

Département de la Guadeloupe



Ville de Pointe-à-Pitre

SOCIETE IMMOBILIERE DE LA GUADELOUPE

Rénovation Urbaine des quartiers Bergevin, Chanzy et Henri IV

COMPTE RENDU ANNUEL
A LA VILLE DE POINTE-A-PITRE
CRACL 2019

CRACL 2019



PREAMBULE

Ce présent rapport est établi dans le respect des articles 5 de la Loi du 7 juillet 1983 et L300-5 du Code de l'urbanisme. Il présente une description physique et financière au 31 décembre 2017 de l'avancement de l'opération de rénovation urbaine (O.R.U) des quartiers Bergevin, Chanzy et Henri IV de la Ville de Pointe-à-Pitre.

Cette opération a été confiée à la Société Immobilière de la Guadeloupe par traité de concession le 26 avril 2006 pour une durée initiale de 6 ans suite à une délibération du Conseil Municipal, datée du 8 septembre 2005 et prolongée jusqu'en 2021 par avenant.

Afin de favoriser une meilleure lecture de l'exécution des missions confiées à la S.I.G, un bref rappel historique est inclus pour mieux apprécier les enjeux qui ordonnaient de réaliser cette opération.

Ce compte-rendu de l'opération de rénovation urbaine (O.R.U) de la Ville de Pointe-à-Pitre est soumis à l'examen du Conseil Municipal de la Ville.

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
SOMMAIRE	3
1. HISTORIQUE	4
2. SITUATION JURIDIQUE ET ADMINISTRATIVE	5
2.1. Conventions et avenants	5
2.2. Périmètre de l'opération	6
3. NOTE DE CONJONCTURE	7
4. BILAN PHYSIQUE DE L'ANNEE 2019	8
4.1. Etudes	8
4.2. Acquisitions foncières	10
4.3. Démolitions	12
4.4. Travaux de VRD	12
4.5. Frais généraux	13
4.6. Frais financiers	14
5. BILAN DES RECETTES EN 2019	15
5.1. Recettes foncières au 31/12/2019	15
5.2. Financement du déficit	15
6. ETAT D'AVANCEMENT AU 31/12/2019	17
6.1. Etat financier	17
6.2. Trésorerie au 31/12/2019	18
6.3. Evolution du bilan	19
7. CONCLUSIONS ET OBJECTIFS 2020	20
7.1. Les réalisations au 31/12/2019	20
7.2. Points de blocage et risques	23
7.3. Perspectives de l'année 2020	24
7.4. Programmation financière	27
ANNEXES	28
A/ Bilan prévisionnel	28
B/ Etat des réalisations en recettes et en dépenses	33
C/ Suivi des dépenses imputables à la convention ANRU au 31/12/2019	39
D/ Plan de trésorerie actualisé	40
E/ Tableau des acquisitions immobilières	41
F/ Tableau des cessions immobilières	42

1. HISTORIQUE

La convention territoriale du Grand Projet de Ville POINTE A PITRE/ABYMES signée en janvier 2002, définissait les quartiers de Bergevin, Chanzy et Henri IV (quartiers de la RUPAP) comme territoires prioritaires d'intervention, en raison notamment de l'obsolescence technique du patrimoine et de la grande vulnérabilité des immeubles au risque sismique, ainsi que le révélait le programme GEMITIS.

Dans le cadre du GPV et de la profonde réflexion menée par la Ville en matière de rénovation urbaine, le Conseil municipal de la Ville de Pointe-à-Pitre a arrêté, par délibération en date du 16 juin 2005 le périmètre de cohérence de son projet de renouvellement urbain. Ce périmètre comprend les quartiers de la RUPAP, le Centre-Ville, le foncier de l'ancien stade et le quartier de Lauricisque.

Ce projet fixe pour la RUPAP les enjeux principaux de ce territoire :

- Démolir et reconstruire le parc social vétuste et inadapté
- Diversifier l'offre d'habitat et assurer la dé densification sociale au profit d'une plus grande mixité sociale
- Favoriser les parcours résidentiels
- Redynamiser l'activité économique de ces quartiers en favorisant l'implantation de commerces et la création d'emplois.

Ce projet de renouvellement urbain s'est concrétisé avec la signature d'une convention partenariale avec l'ANRU le 17 février 2006. Pour les quartiers du Centre-Ville, de Lauricisque, de la RUPAP et le foncier de l'ancien stade, cette convention fixe des objectifs du renouvellement urbain en matière d'habitat, de développement économique, de cohésion sociale et de retour à l'emploi.

La signature de la Concession d'Aménagement des quartiers de Bergevin, Chanzy et Henri IV le 26 avril 2006 s'inscrit dans le cadre de ce grand projet d'ensemble. L'aménagement du périmètre de cette concession (34 hectares) doit permettre la réalisation d'un programme prévisionnel global comprenant environ 52 000 m² SHON de logements à démolir, 101 500 m² SHON de logements à construire, 19 300 m² SHON d'activités, de commerces et bureaux.

Les 101 500 m² SHON de logements seront répartis ainsi :

- 900 logements aidés dont 700 LLTS et LLS, 100 logements étudiants, 100 logements personnes âgées
- 375 logements libres dont 200 logements locatifs, 175 logements en location-accession ou accession sociale ou accession intermédiaire.

Cet aménagement comprend également l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants.

2. SITUATION JURIDIQUE ET ADMINISTRATIVE

2.1. CONVENTIONS ET AVENANTS

Rappel des principales étapes de la procédure

- Convention partenariale ANRU
 - Délibération du Conseil Municipal, le 8 septembre 2005, désignant la SIG comme aménageur pour la rénovation urbaine des quartiers Chanzy, Bergevin, Henri IV
 - Signature d'une convention partenariale pour la mise en œuvre du projet de rénovation urbaine (ANRU), le 17 février 2006
 - Signature le 13 mars 2008 de l'avenant n°1 à la convention ANRU relatif à la reventilation des participations partenariales liées au démarrage du CPER/PO 2007-2013
 - Signature le 10 juin 2010 de l'avenant n°6 à la convention ANRU concluant le point d'étape à 2 ans de l'opération, et validant le financement de la démolition de la copropriété Chanzy dans le cadre de la concession SIG/Ville de Pointe-à-Pitre.
 - Signature le 4 avril 2016 de l'avenant n°11 à la convention ANRU (avenant de clôture) qui vient acter les dernières modifications et arbitrages, en identifiant les opérations prioritaires pour terminer le programme de manière cohérente, optimiser l'utilisation des enveloppes financières et ajuster les calendriers pour arriver au terme du projet RUPAP.
- Concession SIG/Ville
 - Signature le 26 avril 2006 de la concession d'aménagement de l'opération de rénovation urbaine des quartiers Bergevin, Chanzy, Henri IV
 - Signature de l'avenant n°1 le 23 avril 2012, prolongeant de deux ans la durée de la concession d'aménagement (jusqu'en 2014)
 - Signature de l'avenant n°2 le 15 mai 2014, prolongeant de deux ans la durée de la concession d'aménagement (jusqu'en 2016)
 - Signature de l'avenant n°3 le 1^{er} juin 2016, prolongeant de deux ans la durée de la concession d'aménagement (jusqu'en 2018)
 - Signature de l'avenant n°4 le 21 novembre 2016, prolongeant de trois ans la durée de la concession d'aménagement (jusqu'en 2021)
 - Délibération du Conseil Municipal du 10 novembre 2017 validant le projet d'avenant n°5 (valorisant les parcelles de foncier public au bilan de l'opération et affectant la participation de la Ville à la remise d'ouvrages).
 - Signature de l'avenant n°5 le 19 mars 2018

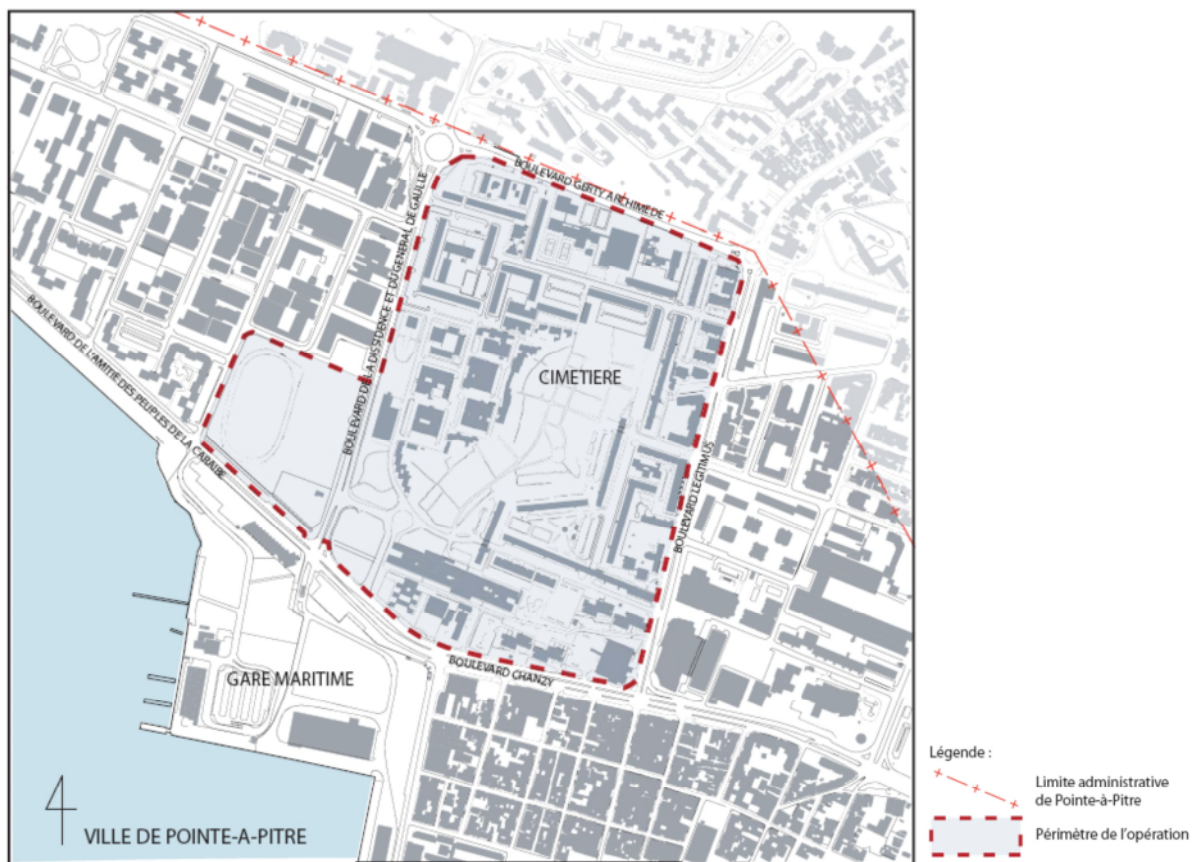
A noter :

Les avenants n°2 à 5 et n°7 à 10 à la convention ANRU n'ont pas eu d'impact direct sur la concession SIG/Ville de Pointe-à-Pitre.



2.2. PERIMETRE DE L'OPERATION

2.2.1. Périmètre de l'opération



2.2.2. Périmètre du droit de préemption urbain

Le périmètre du droit de préemption urbain est identique au périmètre de l'opération.

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

3. NOTE DE CONJONCTURE

Au titre de sa mission de concessionnaire de l'aménagement des quartiers RUPAP, la SIG a entamé au premier trimestre de l'année 2019, les travaux de désamiantage de la cité Chanzy, dernière opération structurante du projet. Pour rappel, ces travaux ont connu un retard important dans leur démarrage compte tenu des diverses actions en justice engagées par l'une des entreprises candidates à la procédure d'appel d'offres. Ce décalage considérable des travaux est lourd de conséquence puisqu'il ne permet plus de finaliser le projet global dans les délais ANRU, à savoir la réalisation des travaux d'aménagement, et la commercialisation des divers lots aménagés du foncier Chanzy sensés apporter une offre de logements diversifiés, après démolition des bâtiments.

Aussi, l'année 2019 a été rythmée par de nombreux échanges avec l'ANRU en prévision de la clôture des subventions ANRU au 31/12/2020.

Afin de pouvoir assurer la finalisation des travaux d'aménagement du foncier Chanzy, la SIG a anticipé en formulant dès 2018 des demandes en faveur d'une prorogation de la date limite de présentation du solde ANRU. Ces demandes n'ont pas reçu de réponse positive. Or, les simulations réalisées en 2019 par la SIG ont démontré l'insoutenabilité financière du maintien au-delà du 31/12/2020, du programme des travaux prévus initialement, sans le soutien financier de l'ANRU.

Dans ces conditions, seul le scénario de clôture de l'opération en même temps que les subventions ANRU se présente comme le moins défavorable, ce qui amène à exclure de l'actuelle concession RUPAP l'aménagement du foncier Chanzy. Il a été proposé que cet aménagement soit intégré au NPNRU. Le concessionnaire s'est donc attaché à produire des notes afin de proposer à l'ANRU la méthodologie opérationnelle et financière la mieux favorable à la clôture de l'opération.

La fin de l'année 2019 a également été marquée par la tenue du comité d'engagement ANRU en novembre, qui devait se prononcer sur l'intégration au NPNRU des opérations portées par Cap Excellence. A ce stade, l'aménagement du foncier Chanzy n'a pas été retenu.

Enfin, l'année 2019 a vu la gestion des opérations de rénovation urbaine être transférée à la communauté d'agglomération Cap Excellence, pour garantir la continuité entre PNRU et NPNRU.

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

4. BILAN PHYSIQUE DE L'ANNEE 2019

Au 31/12/2019, le montant facturé cumulé des dépenses est de 82 202 402,78 € HT, soit un avancement budgétaire de 77 %.

4.1. ETUDES

➤ Etudes Pré-opérationnelles :

En 2019, les prestations facturées en études pré-opérationnelles ont porté sur des missions de géomètre en relation avec des études foncières et d'exécution de travaux (redécoupage du cadastre sur le périmètre de l'opération et travaux de VRD secondaires des îlots 13 pc 21 et 14 pc 22). D'autres missions d'études programmatiques (foncier Chanzy) ou encore de contrôle d'exécution de travaux (désamiantage ensemble Chanzy) ont également été mises en œuvre.

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Etudes Pré-Opérationnelles » se portent à 1 399 060 € HT, dont 23 480 € HT ont fait l'objet d'une facturation en 2019.

Au 31/12/2019, 1 517 709 € TTC ont été réglés, dont 25 476 € TTC sur l'exercice 2019.

➤ Etudes opérationnelles :

Les prestations facturées à ce titre en 2019 concernent les honoraires de maîtrise d'œuvre/OPC/CSPS des travaux exécutés en cours d'année (VRD tertiaires îlots 13 et 14 et désamiantage-démolition de la cité Chanzy et du groupe scolaire Cidémé Salvatore).

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Etudes Opérationnelles » se portent à 6 111 742 € HT, dont 315 245 € HT ont fait l'objet d'une facturation en 2019.

Au 31/12/2019, 6 631 161 € TTC ont été réglés, dont 361 425 € TTC sur l'exercice 2019.

➤ Assistance opérationnelle :

Relogement et accompagnement social

Cité Chanzy – Bilan général du relogement

Le bilan de cette opération de relogement a été établi et transmis aux partenaires du Programme de Rénovation Urbaine le 16/07/19.

Parmi les 190 relogements comptabilisés de Janvier 2012 à Mars 2018, 2 relogements transitoires restaient en attente de relogement définitif dans le parc locatif neuf à livrer en 2019/2020.

Une proposition de logement dans le parc locatif neuf est établie pour l'un d'eux, l'autre souhaitant faire de son logement actuel son logement définitif.

Toutefois, ce dernier doit formaliser sa décision en nous faisant parvenir, par un courrier très prochainement.

Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

Cité Chanzy – VAD (Visites A Domicile)

Conformément à la Charte de relogement, les visites à domicile post relogement se poursuivent jusqu'en juin 2020, selon la planification arrêtée par la MOUS. Un rapport sera établi et annexé au prochain CRACL.

Missions juridiques

La SIG s'est faite accompagnée dans le cadre de la procédure contentieuse lancée par l'entreprise MBE en ce qui concerne l'attribution des marchés des travaux de désamiantage de la cité Chanzy et du groupe scolaire Cidémé Salvatore. Etant donné le contexte de cette opération, la SIG a également mis en place un accompagnement juridique tout le long des travaux.

Enfin une procédure en référé préventif a également été activée afin de se prémunir de dégradations éventuelles découlant des travaux de démolition de la cité Chanzy.

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Assistance Opérationnelle » se portent à 1 762 102 € HT, dont 22 212 € HT ont fait l'objet d'une facturation en 2019.

Au 31/12/2019, 1 826 995 € TTC ont été réglés, dont 26 834 € TTC sur l'exercice 2019.

➤ **Frais Divers :**

Divers prestations annexes ont été imputées à ce poste (frais de reprographies, frais de publicité procédures mise en concurrence...). La plus significative concerne l'étude de satisfaction réalisée à la suite du relogement des familles de la cité Chanzy qui représente un montant de 14 550 € HT.

Elle a concerné les foyers de Chanzy relogés de 2017 à 2018 et a été réalisée par un prestataire, afin d'évaluer, auprès des ménages, le processus du relogement et les mesures d'accompagnement social mis en œuvre. Le rapport de cette étude a été transmis aux partenaires du Programme de Rénovation Urbaine le 03/12/2019.

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Frais divers » se portent à 95 415 € HT, dont 17 113 € HT ont fait l'objet d'une facturation en 2019.

Au 31/12/2019, 103 055 € TTC ont été réglés, dont 18 567 € TTC sur l'exercice 2019.

4.2. ACQUISITIONS FONCIERES

RAPPORT SPECIAL SUR L'EXERCICE DE PREROGATIVE DE PUISSANCE PUBLIQUE

Dans le cadre de la concession, l'aménagement urbain exige qu'en amont les terrains inclus dans le périmètre de rénovation de la concession soient totalement maîtrisés.

C'est dans cette optique que la collectivité et l'Etat ont doté le concessionnaire par délégation (comme le prévoit le Code de l'Urbanisme), du procédé d'expropriation pour cause d'utilité publique lui permettant d'acquérir le foncier.

a. Phase administrative DUP :

Suite à la demande du 13 juin 2012 d'ouverture conjointe d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique, et d'une enquête parcellaire de l'opération de rénovation urbaine des quartiers de Bergevin, Chanzy et Henri IV, le concessionnaire a obtenu, par arrêté préfectoral n°2013-081 du 8 novembre 2013, l'autorisation de leur mise en œuvre.

A l'issue des enquêtes réalisées du 6 décembre 2013 au 6 janvier 2014, l'opération de rénovation urbaine des quartiers de Bergevin, Chanzy et Henri IV a été déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral n°2014-239/SG/DICTAJ/BRA du 26/11/2014, et déclarant cessibles, au profit du concessionnaire, les parcelles AD5, AC 126 et AC 54.

L'arrêté préfectoral n°2014-239 du 26/11/2014, portant déclaration d'utilité publique l'opération de rénovation urbaine a été affiché en mairie (certificat d'affichage du Maire du 10/12/2014) et sur panneaux d'affichage sur sites (PV de constat d'huissier 09/12/2014), et notifiés aux propriétaires concernés par courriers du 05/02/2015 et/ou affichage en mairie (certificat d'affichage du Maire du 23/03/2015).

Cette étape a permis à l'aménageur de solliciter près le Juge de l'expropriation, l'acquisition par voie d'expropriation des parcelles de terres et immeubles compris dans le périmètre de l'opération et nécessaires à la réalisation de l'opération de rénovation urbaine. Cette procédure d'expropriation constitue une mesure de sécurité permettant de garantir la bonne marche du projet, la solution privilégiée étant l'acquisition à l'amiable.

L'ordonnance d'expropriation des parcelles AD5, AC 126 et AC 54 au profit de la SIG pour cause d'utilité publique, a été prononcée le 28/09/2015 par le Juge de l'expropriation près du Tribunal de Grande Instance de Basse Terre.

Elle a fait l'objet d'une nouvelle ordonnance en rectification d'erreur matérielle en date du 10 novembre 2016 compte-tenu d'informations manquantes s'agissant des propriétaires visés par l'ordonnance. Elle a été affichée en mairie (certificat d'affichage du Maire du 31/05/2017) et sur panneaux d'affichage sur sites (PV de constat d'huissier 20/04/2017).

b. Phase judiciaire :

Copropriétaires Chanzy, parcelle AD 5

- ✓ 57 actes de vente ont été signés à l'amiable avec les copropriétaires, soit hors procédure d'expropriation

BF
Guadeloupe
Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

- ✓ La notification de l'ordonnance d'expropriation aux copropriétaires Chanzy a été faite par actes d'huissiers dans le courant de l'année 2017.
- ✓ Une ordonnance en date du 02/10/2017 a autorisé la consignation par le concessionnaire des indemnités d'expropriation des copropriétaires de Chanzy (parcelle AD 5).
- ✓ A la suite de quoi, les indemnités d'expropriation de 20 lots ont été consignées à la Caisse des Dépôts le 18/12/2017 ; les propriétaires concernés ont été informés par courrier recommandé du 29/12/2017 avec accusé de réception.

Les Roses fanées, parcelle AC 126

- ✓ La notification de l'ordonnance d'expropriation a été faite le 18/05/2017
- ✓ La SIG a demandé au Juge de l'expropriation par courrier du 29/05/2019 d'autoriser par ordonnance la consignation de l'indemnité d'expropriation
- ✓ Au 31/12/2019, le concessionnaire est en attente de cette ordonnance du juge

CGSS, parcelle AC 54 (Bergevin)

La SIG a notifié à la CGSS son offre indemnitaire (739 548 €, conforme à l'estimation des domaines du 03/05/2010) par acte d'huissier du 10/05/2017. Celle-ci a été refusée par courrier en date du 02/06/2017, la CGSS estimant cette proposition en dessous du prix du bien.

En parallèle, les nouvelles orientations fixées par le Maire au cours de l'année 2017 ont conduit à stopper les démarches engagées auprès de la CGSS pour la fixation des indemnités d'expropriation devant donner à la concession la jouissance ultime des parcelles AC 54 et AC 126 (au terme de l'ordonnance d'expropriation, la SIG est devenu propriétaire des biens) ; le maire jugeant essentielle la présence de la CGSS sur le territoire de la ville vu l'échec des négociations entre la SIG et la CGSS pour une relocalisation de la CGSS au sein du projet RUPAP.

Pour autant, par acte d'huissier du 21/03/2018, la SIG a reçu notification du mémoire de la CGSS sollicitant le juge de l'expropriation pour la fixation de l'indemnité principale d'expropriation à la somme de 2 475 000 € et l'indemnité accessoire à 27 975,64 €.

Après transport sur site des différentes parties les 12 avril et 21 mai 2019, cette procédure aboutira en février 2020 à la fixation par le juge de l'indemnité d'expropriation due par la SIG à la CGSS à la somme totale de 1 626 516 €.

FONCIER PUBLIC

L'apport en nature de foncier public est valorisé comme participation de la Ville dans le bilan prévisionnel de la concession à hauteur de 28 450 198,20 € par l'avenant n°5 au traité de concession signé en mars 2018 (faisant suite au Conseil Municipal du 10 novembre 2017).

Compte tenu des arbitrages retenus en 2019 sur l'évolution de l'opération, le volume de foncier public nécessaire à l'opération, évolue. Désormais, l'apport en nature prévisionnel global de la Ville est de 26 568 771,60 €.

Pour rappel, cette participation de la Ville, intégralement affectée à la remise d'ouvrages pourra ouvrir droit à la récupération du FCTVA pour la Collectivité (sous réserve de

RF
Guadeloupe
Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

vérification de son éligibilité). Il est rappelé que la Ville doit pour ce faire, comptabiliser cette dépense grevée de TVA en section investissement comme une dépense réelle d'investissement.

Le foncier public apporté à la concession au 31/12/2019 s'élève à 24 778 260 € HT.

Aucune facturation, ni aucun règlement n'a été enregistré en 2019.

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Acquisitions foncières » présentent un montant de 28 337 982 € HT et 28 372 430 € TTC.

4.3. DEMOLITIONS

Travaux de démolition

L'ensemble des prestations ici facturées concernent les travaux de désamiantage-démolition de la cité Chanzy et de l'école Cidémé Salvatore.

Au 31/12/2019, en particulier les travaux de désamiantage-démolition de l'école Cidémé Salvatore étaient entièrement réalisés.

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Travaux de démolition » se portent à 9 593 658 € HT, dont 2 725 029 € HT ont fait l'objet d'une facturation en 2019.

Au 31/12/2019, 10 390 705 € TTC ont été réglés, dont 2 962 969 € TTC sur l'exercice 2019.

4.4. TRAVAUX DE VRD

Clôture travaux de VRD

Au premier semestre 2019, la SIG a procédé à la clôture de divers marchés de VRD réceptionnés sur le périmètre de la concession (aménagement place des Dissidents, aménagement Jardins d'Henri IV, VRD secondaires RUPAP).

Par ailleurs, elle a également engagé au premier trimestre de l'année, les travaux de VRD tertiaires des îlots 13 et 14 situés sur le quartier Henri IV au droit de l'ancienne barre AA et accueillant 69 logements sociaux. L'exécution de ces travaux s'est étalée tout le long de l'année.

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Travaux de VRD » se portent à 26 837 887 € HT, dont 649 390 € HT ont fait l'objet d'une facturation en 2019.

Au 31/12/2019, 29 107 341 € TTC ont été réglés, dont 787 676 € TTC sur l'exercice 2019.

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

4.5. FRAIS GENERAUX

Equipes opérationnelles

La SIG a mobilisé deux équipes opérationnelles au cours de l'opération, conformément à la Concession.

■ Equipe MOUS :

Les relogements étant terminés en amont, l'année 2019 n'a pas mobilisé la MOUS sur les opérations de démolition de la concession RUPAP, mis à part pour les reportings aux partenaires et les visites à domicile des anciens locataires de Chanzy. L'intégralité de la rémunération prévisionnelle pour l'équipe MOUS avait été consommée avant 2019.

■ Equipe opérationnelle :

Bien que l'intégralité de la rémunération prévisionnelle pour l'équipe opérationnelle soit consommée depuis le 31/12/2015, l'année 2019 a mobilisé autour du chef de projet des ressources pour l'assistance opérationnelle, la réalisation des dossiers de mobilisation et les autres problématiques administratives et financières.

Rémunération globale de la Concession

La rémunération globale de la Concession d'aménagement, qui comprend une part de rémunération sur dépenses et une part liée à la mobilisation des équipes, se décompose de la façon suivante :

Base de calcul	Budget Rémunération	Cumul dépenses au 31/12/N	Taux	Rémunération cumulée au 31/12/N	Rémunération cumulée au 31/12/n-1	Rémunération 2019
A10 - ETUDES	93 149	2 473 080	4,00%	93 149	93 149	0
A20 - ACQUISITIONS	169 976	3 456 100	5,00%	172 805	172 805	0
A30 - DEMOLITIONS	814 837	11 069 374	4,00%	445 962	325 478	120 484
A40 - V.R.D.	1 797 349	30 370 970	4,50%	1 366 694	1 336 340	30 354
A50 - SUPERSTRUCTURES	2 471	50 527	5,00%	2 471	2 471	0
A60 - INTERVENTIONS SOCIALES	76 124	1 607 942	4,50%	72 357	71 864	494
Equipe MOUS	1 800 000	ETP		1 800 000	1 800 000	0
Equipe Opérationnelle	3 000 000	ETP		3 000 000	3 000 000	0
Forfait	100 000	forfait				
TOTAL REMUNERATION	7 853 906 €	49 027 994 €		6 953 436	6 802 105	151 331

Les rémunérations liées aux équipes MOUS et opérationnelle étant déjà soldées, la rémunération du concessionnaire est désormais liée uniquement aux dépenses.

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Rémunération CPA » se portent à 6 953 436 € HT, dont 151 331 € HT sur l'exercice 2019.

Au 31/12/2019, 6 802 105 € TTC ont été réglés, dont ~~68 856 € TTC~~ sur l'exercice 2019.

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

4.6. FRAIS FINANCIERS

Les montants imputés sur ce poste regroupent les frais de gestion bancaire et les éventuels produits financiers issus des placements (Sicav) venant en diminution des frais.

Au 31/12/2019, les dépenses cumulées du poste « Frais financiers » se portent à 1 111 121 €, dont 70 352 € sur l'exercice 2019.

5. BILAN DES RECETTES EN 2019

5.1. RECETTES FONCIERES AU 31/12/2019

Les recettes foncières au 31/12/2019, représentent un total cumulé de 11 413 295 € HT. Il n'y a pas eu de nouvelle facturation de recettes foncières sur l'exercice 2019 (Cf tableau des cessions immobilières page 42).

5.2. FINANCEMENT DU DEFICIT

- En 2019, les mobilisations de subvention, hors valorisation du foncier, représentent un total de 2 814 212 €, et les versements reçus, la somme de 5 072 101 €.
- Au 31/12/2019, le cumul des mobilisations en attente d'encaissement représentent un montant de 2 036 211 €.

A noter : La Ville de Pointe-à-Pitre a perçu la somme de 357 680 € correspondant à la subvention du Conseil Général au titre de sa participation au financement de l'opération de la démolition de la Copropriété Chanzy. **La concession est toujours en attente du reversement de cette somme sur son compte (courriers SIG des 28/03/2018, 19/11/2018, 18/04/2019 et 18/11/2019).**

- La valorisation du foncier public déjà enregistrée dans les comptes de la concession représente un total de 24 778 260 € HT au 31/12/2019. Suite à la remise de nouveaux équipements publics (Place des Dissidents, VRD primaires et secondaires du Foncier du Stade, et VRD secondaires de Bergevin et Henri IV), la SIG devra présenter à la Ville des factures en TVA de participation affectée à la remise de ces ouvrages.

Etat des mobilisations des subventions au 31/12/2019

Libellé	Participation prévisionnelle avenant n°5	(1) Mt subv. Accordé	(2) Cumul mobilisat° subv.	Dont mobilisat° 2019	% subv. Mobilisées (2)/(1)	(1-2) solde à mobiliser	(3) Cumul subv. reçues	Dont subv reçues 2019	(2-3) Mt subv mobilisées non reçues
ANRU	45 777 186	45 778 882	31 398 405	2 867 742	69%	14 271 969	30 017 825	5 072 101	1 380 580
CDC	1 398 640	1 398 640	1 397 229	0	100%	1 411	1 397 229	0	0
FEDER	2 858 201	2 858 201	2 645 402	0	93%	212 799	2 645 402	0	0
Participation numéraire	3 756 442	3 756 442	1 642 497		44%	2 113 945	1 344 545		297 952
Valorisation foncier public	28 450 198	28 450 198	24 778 260		87%	3 671 938	25 260 325		0
VILLE	32 206 640	32 206 640	26 420 757	0	82%	5 785 883	26 604 870	0	297 952
ETAT	2 079 335	2 079 335	1 991 343	-53 530	96%	87 992	1 991 343	0	0
CONSEIL REGIONAL	4 360 758	4 360 759	3 268 937	0	75%	1 091 822	3 268 937	0	
CONSEIL GENERAL	357 680	357 680	357 680	0					357 680
CAP EXCELLENCE	500 000								
TOTAL GENERAL	89 538 440	89 040 137	67 479 752	2 814 212	76%	21 451 877	65 925 606	5 072 101	2 036 211

NB :

Les « soldes à mobiliser » des subventions CDC, FEDER et Etat sont théoriques car ces conventions ont d'ors et déjà été soldées à hauteur du montant total versé (Cf colonne « cumul subv reçues »). Ces lignes seront ajustées dans le prochain bilan prévisionnel à valider (Cf pages 19 et 32).

Le montant de - 53 530 € mobilisé sur la ligne ETAT en 2019, correspond à l'ajustement du total mobilisé au montant final de subvention perçue.

Le détail des subventions mobilisées et perçues est présenté en annexe page 33.

- **Participation prévisionnelle** : correspond au montant des engagements pris par les financeurs dans le cadre de la concession d'aménagement.
- **Montant subventions accordé** : correspond aux décisions de financement dont la notification est effective (DAS., arrêtés, délibérations,...)

6. ETAT D'AVANCEMENT AU 31/12/2019

6.1. ETAT FINANCIER

Désignation lignes budgétaires	Budget HT	Cumul fin N-1	Année 2019	Facturé Cumul fin 2019	%	Reste à réaliser
Participation Ville	3 756 443	1 642 497		1 642 497		2 113 946
Apport en Nature	28 450 198	24 778 260		24 778 260		3 671 938
Participation Ville	32 206 641	26 420 757		26 420 757	82%	5 785 884
Subventions Anru	45 777 186	28 530 663	2 867 742	31 398 405		14 378 781
Subventions CDC	1 398 640	1 397 229		1 397 229		1 411
Subventions Etat	2 079 335	2 044 873	-53 530	1 991 343		87 992
Subventions Region	4 360 757	3 268 937		3 268 937		1 091 820
Subventions Conseil General	357 680	357 680		357 680		
Subventions Europe	2 858 201	2 645 402		2 645 402		212 799
Cap Excellence	500 000					500 000
Subventions	57 331 799	38 244 783	2 814 212	41 058 995	72%	16 272 804
<i>Recettes Foncières Chanzy</i>	<i>4 596 689</i>					<i>4 596 689</i>
<i>Recettes Foncières Flr</i>	<i>2 376 879</i>	<i>1 823 342</i>		<i>1 730 462</i>		<i>646 417</i>
<i>Recettes Foncières Henri Iv</i>	<i>1 106 274</i>	<i>905 370</i>		<i>998 250</i>		<i>108 024</i>
<i>Recettes Foncières Stade</i>	<i>9 229 820</i>	<i>8 684 583</i>		<i>8 684 583</i>		<i>545 237</i>
Recettes Foncières	17 309 662	11 413 295		11 413 295	66%	5 896 367
Sous-total produits	106 848 102	76 078 835	2 814 212	78 893 047	74%	27 955 055
A10-Etudes Pré-Opérationnelles	1 536 571	1 375 580	23 480	1 399 060	91%	137 511
A11-Etudes Opérationnelles	7 054 773	5 796 497	315 245	6 111 742	87%	943 031
A12-Assistance Opérationnelle	2 148 300	1 739 890	22 212	1 762 102	82%	386 198
A13-Frais Divers	209 625	78 302	17 113	95 415	46%	114 210
A20-Acquisitions Foncières	32 613 405	28 337 982		28 337 982	87%	4 275 424
A31-Travaux de Démolition	18 637 338	6 868 629	2 725 029	9 593 658	51%	9 043 680
A40-Travaux VRD	35 412 184	26 188 497	649 390	26 837 887	76%	8 574 297
A50-Frais Généraux - Rémunération	7 853 906	6 802 105	151 331	6 953 436	89%	900 470
A51-Frais Financiers	1 382 000	1 040 770	70 352	1 111 121	80%	270 879
Sous-total charges	106 848 102	78 228 252	3 974 151	82 202 403	77%	24 531 489
Résultat				-3 309 356		

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

6.2. TRESORERIE AU 31/12/2019

Au 31/12/2019, le bilan de la concession RUPAP fait apparaître une insuffisance de trésorerie de - 7 875 866 €. Toutefois, un contrat avec la BRED d'autorisation de découvert (jusqu'à 18 M€) a été signé en 2018 afin de couvrir les décalages provisoires de trésorerie de l'opération.

Désignation lignes budgétaires	Budget TTC	A fin 2018	Transfert & Régul.	2019	Réglé Cumul fin 2019
Participation Ville	4 075 741	1 344 545			1 344 545
Apport en Nature	30 504 871	25 260 325			25 260 325
Participation Ville	34 580 612	26 604 870			26 604 870
Subventions Anru	45 777 186	24 945 724		5 072 101	30 017 825
Subventions CDC	1 398 640	1 397 229			1 397 229
Subventions Etat	2 079 335	1 991 343		0	1 991 343
Subventions Region	4 360 757	3 268 937		0	3 268 937
Subventions Conseil General	357 680				
Subventions Europe	2 858 201	2 645 402			2 645 402
Cap Excellence	500 000				
Subventions	57 331 799	34 248 634		5 072 101	39 320 735
<i>Recettes Foncières Chanzy</i>	<i>4 921 486</i>				
<i>Recettes Foncières Flr</i>	<i>2 474 063</i>	<i>1 803 202</i>			<i>1 803 202</i>
<i>Recettes Foncières Henri Iv</i>	<i>1 145 896</i>	<i>1 028 690</i>			<i>1 028 690</i>
<i>Recettes Foncières Stade</i>	<i>9 824 814</i>	<i>9 224 095</i>			<i>9 224 095</i>
Recettes Foncières	18 366 259	12 055 987			12 055 987
Balance TVA	4 473 310				
Sous-total produits	114 751 980	72 909 492		5 072 101	77 981 593
A10-Etudes Pré-Opérationnelles	1 667 180	1 492 234		25 476	1 517 709
A11-Etudes Opérationnelles	7 654 429	6 269 736		361 425	6 631 161
A12-Assistance Opérationnelle	2 319 811	1 800 161		26 834	1 826 995
A13-Frais Divers	227 443	84 488		18 567	103 055
A20-Acquisitions Foncières	35 003 481	28 372 430			28 372 430
A31-Travaux de Démolition	20 221 511	7 427 736		2 962 969	10 390 705
A40-Travaux VRD	38 422 220	28 319 665		787 676	29 107 341
A50-Frais Généraux - Rémunération	7 853 906	6 733 249		68 856	6 802 105
A51-Frais Financiers	1 382 000	1 040 770		70 352	1 111 121
Sous-total charges	114 751 980	81 540 468		4 322 154	85 862 623
Résultat	0	-8 630 977			-7 881 030
Produits Financiers		5 163			5 163
Insuffisance de Trésorerie					-7 875 866

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

6.3. EVOLUTION DU BILAN

Pour tenir compte des arbitrages liés à la clôture de l'opération, il est proposé les modifications suivantes dans le bilan prévisionnel de la concession : modification du nombre de parcelles publiques, donc de la valeur du foncier public à apporter à l'opération par le concédant, principalement suite au recentrage sur les parcelles déjà acquises du fait de la décision de ne pas aménager le foncier de Chanzy après démolition.

NB : ce montant est amené à évoluer de nouveau en fin de concession suivant les derniers arbitrages qui seront pris avec le concédant et l'ANRU sur la clôture de l'opération. Cette évolution du bilan doit l'objet d'un avenant au traité de concession d'aménagement.

Cf bilan détaillé en annexe A.2 page 32.

Désignation lignes budgétaires	Dernier bilan approuvé (avenant n°5)		Nouveau bilan à approuver			Différence
	€ HT	€ TTC	€ HT	TVA	€ TTC	€ HT
Participation Ville	3 756 443	4 075 741	3 756 443	319 298	4 075 741	
Apport en Nature	28 450 198	30 504 871	26 568 771,60	2 258 346	28 827 117	-1 881 426
Participation Ville	32 206 641	34 580 612	30 325 215	2 577 644	32 902 858	-1 881 426
<i>Subventions Anru</i>	45 777 186	45 777 186	45 762 500		45 762 500	-14 686
Subventions	57 331 799	57 331 799	57 014 911		57 014 911	-316 888
<i>Recettes Foncières Chanzy</i>	4 596 689	4 921 486	4 596 689	324 797	4 921 486	
<i>Recettes Foncières Flr</i>	2 376 879	2 474 063	2 376 879	97 184	2 474 063	
<i>Recettes Foncières Henri Iv</i>	1 106 274	1 145 896	1 106 274	39 622	1 145 896	
<i>Recettes Foncières Stade</i>	9 229 820	9 824 814	9 229 820	594 994	9 824 814	
Recettes Foncières	17 309 662	18 366 259	17 309 662	1 056 597	18 366 259	
Balance de TVA		4 473 310		4 153 215	4 153 215	
Sous-total produits	106 848 102	114 751 980	104 649 788	7 787 456	112 437 244	-2 198 314
A10-Etudes Pré-Opérationnelles	1 536 571	1 667 180	1 468 501	124 822	1 593 323	-68 070
A11-Etudes Opérationnelles	7 054 773	7 654 429	7 054 773	599 656	7 654 429	
A12-Assistance Opérationnelle	2 148 300	2 319 811	1 899 482	109 900	2 009 381	-248 818
A13-Frais Divers	209 625	227 443	209 625	17 818	227 443	
A20-Acquisitions Foncières	32 613 405	35 003 481	31 523 492	2 408 330	33 931 822	-1 089 913
A31-Travaux de Démolition	18 637 338	20 221 511	18 637 338	1 584 174	20 221 512	
A40-Travaux VRD	35 412 184	38 422 220	34 620 671	2 942 757	37 563 428	-791 513
A50-Frais Généraux - Rémunération	7 853 906	7 853 906	7 853 906		7 853 906	
A51-Frais Financiers	1 382 000	1 382 000	1 382 000		1 382 000	
Sous-total charges	106 848 102	114 751 980	104 649 788	7 787 456	112 437 244	-2 198 314
RESULTAT		0	0	0	0	0

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

7. CONCLUSIONS ET OBJECTIFS 2020

7.1. LES REALISATIONS AU 31/12/2019

PROJET URBAIN

La stratégie opérationnelle de l'opération s'articule autour de 3 grandes étapes étalées entre 2008 et 2020 :

Phase 1

2008 / 2019

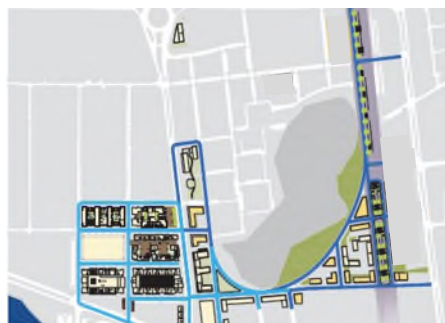
- Foncier du stade
- Foncier libre RUPAP



Phase 2 / 3

2013 / 2019

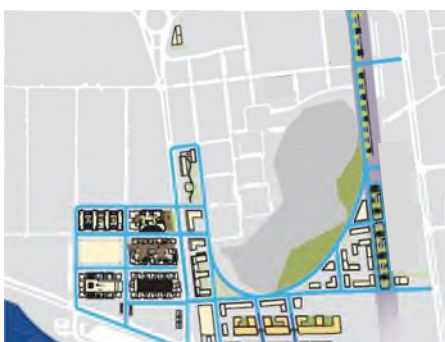
- Foncier Henri IV
- Parc du cimetière, tr. 1
- Mail à Man Réau



Phase 4 / 5

2017 / 2020

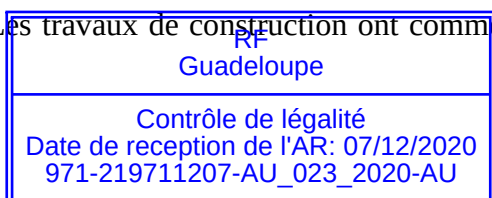
- Foncier Chanzy



o Phase 1

L'opération d'aménagement du foncier du stade a permis la construction au 31/12/2019 de près de 350 logements (sociaux, PLS, étudiants) ainsi que des commerces, des activités et un groupe scolaire, l'école Raphaël Jolivière.

Seul l'îlot 1 (SIG) reste à bâtir (84 logement sociaux). Les travaux de construction ont commencé au second semestre 2019.



Sur le foncier libre RUPAP, l'ensemble des opérations identifiées ont été livrées : îlot 13 pc 20 (résidence Paul MOUEZA), îlot 27 (résidence Mery ELISEE), îlot 10 pc 5 (résidence Georges BERNIS). La dernière en date, la résidence Georges BERNIS, a été livrée au 3ème trimestre 2017.

Les démarches concourant à la rétrocession des équipements à ce jours réalisés ont été entreprises (VRD secondaires du foncier du stade, VRD secondaires quartier RUPAP, Place des Dissidents). Les équipements concernés représentent un montant de 47 408 978 €. La signature de l'acte de rétrocession interviendra dans le courant de l'année 2020.

Il est à noter que l'avenant n°5 au traité de concession rappelle l'engagement pour la Ville de faire l'acquisition de la parcelle AC 249, propriété du SIEPA, et sur laquelle est située la Place des Dissidents, pour ensuite la céder au concessionnaire dans le cadre de l'apport en nature (article 22.5.2). Cependant, aucun retour n'a été fait à ce jour par la collectivité sur les éventuelles démarches réalisées pour la rendre propriétaire de cette parcelle.

o Phase 2/3

Sur le foncier Henri IV, la libération de l'emprise de l'ancienne barre AA en 2016 a rendu possible les travaux de construction des îlots 13 pc 21 et 14 pc 22 (SIG). Le démarrage des travaux de construction a été initié en fin d'année 2017. L'engagement des travaux de VRD tertiaires au premier semestre de l'année devrait permettre la réception de cette opération d'ici le premier trimestre 2020.

De même, les travaux de construction de l'îlot 11 pc 8 (SP HLM) ont été lancés en août 2018. La réception de cette opération interviendra au cours de l'année 2020. Cette opération accueillera 13 logements et 2 commerces.

La dernière opération identifiée sur le foncier Henri IV, est la maison de quartier Hermann MACABI en maîtrise d'ouvrage Ville. Celle-ci se trouve pour l'heure à l'arrêt. La livraison de cette opération avant le 31/12/2020 (date de clôture des subventions ANRU) semble largement compromise, ce qui soulève des questions sur le financement des travaux de revêtements et d'aménagements paysagers des abords de l'ouvrage, à la charge du concessionnaire. La Ville a été alertée sur ce point par les courriers des 19/11/2018, 18/04/2019 et 18/11/2019.

Les opérations de rétrocessions des emprises publiques rattachées à ces programmes auront lieu au cours de l'année 2021.

o Phase 4/5

Après une nouvelle procédure contentieuse du candidat MBE, les travaux de désamiantage de la cité Chanzy ont été notifiés en mars 2019 pour une durée de 13 mois. La démolition des bâtiments interviendra à partir du second trimestre 2020.

Aussi, la prorogation exceptionnelle de la date de présentation du solde des dépenses de la concession (fixée actuellement au 31/12/2020) ayant été exclue par l'ANRU, le concessionnaire sera dans l'incapacité d'assurer l'exécution des travaux d'aménagement du foncier Chanzy sensés permettre d'achever le principe de recouture urbaine entre vieille ville et quartier RUPAP porté par le projet, ainsi que la diversification de l'offre d'habitat. Le concessionnaire souligne de ce fait l'intérêt d'intégrer l'aménagement de ce périmètre au NP ANRU dont la programmation de logement devra s'inscrire en cohérence avec les résultats des études PLH entreprises par Cap Excellence.

PROJET SOCIAL

o Relogement

Etat de la vacance de la cité Henri IV au 31/12/2019 :

	Nombre de logements	Nombre de logements libérés	Vacance au 31/12/2019
PM : Bâtiment AB-Cité Henri IV (hors concession)	141	121	85%

NB : Le plan de relogement de la barre AB sera transmis aux partenaires au début de l'année 2020.

o Etat de consommation du Fond de compensation

Le bilan financier du fond de compensation de l'année 2019 sera transmis au premier trimestre de l'année 2020.

o Insertion sociale

Conformément à la Charte nationale d'insertion élaborée par l'ANRU et la Charte locale d'insertion du Programme de Rénovation Urbaine de Pointe à Pitre, la SIG en tant que maître d'ouvrage a réservé une part des emplois créés à l'insertion professionnelle des habitants des ZUS.

L'évaluation des résultats de ce dispositif est en cours et sera présenté à l'occasion de la clôture de l'opération.

Il est à noter que les 5 opérations de construction de logements locatifs sociaux en cours de réalisation en 2019, intégraient la clause sociale (40 LLS quai Lefebvre, 69 LLS îlots 13 pc 21 et 14 pc 22, 47 LLS ex-CGSS quai Lefebvre, 84 LLS îlot 1, 21 LLS quai Lefebvre).

De plus, les entreprises attributaires des marchés concernés par la clause d'insertion privilégient majoritairement l'embauche directe et mobilisent les structures d'insertion pour la mise à disposition de personnel.

TRESORERIE DE L'OPERATION

Un décalage de plus en plus important entre la réalisation des travaux et l'encaissement des subventions après leur mobilisation auprès des financeurs a été observé, pesant sur la trésorerie de la Concession, et par voie de conséquence sur celle de la SIG, la société devant supporter à travers ses fonds propres, les dépenses de l'opération. La recherche de solutions à cette problématique cruciale a abouti, comme annoncé dans le CRACL 2017, à la signature en octobre 2018 d'un contrat de ligne de découvert pouvant aller jusqu'à 18 000 000 € avec la BRED Banque Populaire, sans constitution de garantie de la part de la Ville.

7.2. POINTS DE BLOCAGE ET RISQUES

Financement de la fin des travaux de la concession d'aménagement

Le retard considérable pris dans le démarrage des travaux de la démolition de Chanzy suite à l'annulation du marché de désamiantage par le Juge des référés en mars 2018 avait amené la SIG à sollicité dès 2018 une demande de prorogation de la date limite de présentation du solde des subventions ANRU, fixé au 31/12/2020. L'ANRU ayant exclu la prorogation de ses subventions au-delà de cette date, les simulations réalisées par la SIG ont montré l'impossibilité pour la concession de poursuivre le programme des travaux jusqu'à achèvement sans les crédits ANRU. L'aménagement du foncier Chanzy a en conséquence été sorti du programme de travaux de la concession RUPAP actuelle. Celle-ci s'arrêtera donc au 31/12/2020 après la fin des travaux de la démolition de l'ensemble Chanzy.

Ce scénario laisse la possibilité de créer une toute nouvelle opération d'aménagement, qui se conformerait à une stratégie globale d'intervention sur l'habitat dans le cadre d'un PLH à venir. Le « macrolot » Chanzy constituant l'une des dernières pièces urbaines à construire, qui viendra boucler le dispositif de recouture entre vieille ville et quartiers périphériques, il doit être traité avec soin.

Le point de discussion non arbitré par l'ANRU au premier trimestre 2020, concerne la méthodologie de calcul du déficit qui fixera le niveau de subvention ANRU à la clôture.

Le concessionnaire souhaite privilégier une méthode de calcul « sur déficit », qui consiste à figer les recettes projetées sur les recettes identifiées comme réalisables à la clôture. Considérant que l'opération RUPAP arrive à son terme au 31/12/2020, sans avoir réalisé le périmètre Chanzy, mais avec un niveau de réalisation avoisinant les 90%, tel que la cohérence des intentions initiales est assurée, cette méthodologie à appliquer sur le sous bilan concession éligible tranche 2, à l'instar du procédé retenu sur le sous bilan concession éligible tranche 1 (déjà soldé), permet d'optimiser la subvention ANRU et moins de crédit sont ainsi perdus.

A l'inverse, en réalisant la projection sur « état d'avancement » (application du taux d'avancement des dépenses projetées, aux recettes foncières et à la subvention ANRU, autre solution étudiée à la demande de la DEAL), la subvention ANRU à la clôture est moindre.

A fin 2019, une incertitude sur les décisions de justice quant à l'acquisition, et donc in fine la démolition du bâtiment de la CGSS de Bergevin, persistait et devra être levée en 2020. Elle influencera aussi les projections de clôture de l'opération.

L'ensemble de ces évolutions, une fois actées, devront également être prises en compte dans le bilan de la concession d'aménagement par l'intermédiaire d'un avenant.

Rythme des travaux

Un retard important a été observé dans l'exécution des travaux de désamiantage de l'ensemble Chanzy. A fin 2019, l'entreprise titulaire du marché accusait un retard de 8 semaines. Aussi, afin de rétablir la situation, l'entreprise a décidé d'augmenter considérablement, à sa charge, ses effectifs et d'investir la totalité du chantier, lequel était initialement scindé en trois phases d'exécution. Les résultats de cette stratégie pourront être constatés au cours du premier trimestre 2020. Aussi, compte tenu des délais restant pour la fin des travaux sur le périmètre Chanzy (désamiantage, démolition, terrassements), tout événement ou imprévu de chantier est préjudiciable à l'opération.

Pour information : Situation de la barre AB

Pour rappel, en 2015, dans le cadre de la préparation de l'avenant de clôture ANRU, la Ville de Pointe-à-Pitre a fait le choix de privilégier la démolition de la cité Chanzy et ses aménagements sur l'actuel programme ANRU, et de reporter la démolition de la barre AB. Ainsi, l'avenant de clôture ANRU signé le 04/04/2016 a validé la sortie de la démolition de la barre AB de l'opération.

En novembre 2016, la SIG a fait parvenir à la Ville, à la DEAL et à la Préfecture un dossier pour l'inscription des dépenses relatives à la barre AB (dépenses déjà réalisées, dépenses de démolition et d'aménagement du foncier libéré à réaliser) dans la maquette du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

La démolition de la barre AB a ainsi été intégrée au programme du NPNRU porté par la communauté d'agglomération Cap Excellence dont le protocole de préfiguration a été signé le 24 avril 2018.

Il est à noter que les dépenses liées à la barre AB, notamment de relogements, déjà effectuées par la SIG, en vue de la démolition de cet immeuble (conformément à ses missions initiales), n'ont pas été retenues par le Comité d'Engagement de l'ANRU dans le calcul de la subvention à l'opération de démolition. 277 743 € HT de dépenses réalisées sur AB ont dû être passées en perte dans ses comptes 2017 par la SIG.

En tant que maître d'ouvrage de l'opération de démolition, la Ville a lancé fin novembre 2018 une consultation pour la désignation d'un mandataire. En l'absence de réponses à cette consultation, les partenaires Ville, DEAL et SIG se sont mis d'accord en 2019 pour que la SIG soit désignée maître d'ouvrage de l'opération. Pour cela, la SIG doit faire l'acquisition des biens : le bâtiment et le foncier afférent.

La FAT prévisionnelle de l'opération de démolition est en discussion avec la DEAL depuis ces premiers échanges de 2019, en attente de validation par la DEAL. Celle-ci permettra, entre autres, d'entamer les démarches d'acquisition par la SIG. Aussi, la DEAL a confirmé que la date de prise en compte des dépenses correspond à la date du Comité d'Engagement ANRU du 21/12/2017.

7.3. PERSPECTIVES DE L'ANNEE 2020

Afin de respecter les objectifs de fin d'opération, le plan de charge opérationnel de la concession pour l'année 2020 est le suivant :

Etudes

- Aménagements
 - Réalisation des études relatives aux travaux de terrassement du foncier Chanzy

Travaux

- Aménagements foncier Henri IV
 - Réception des travaux de VRD tertiaires des îlots 13 pc 21 (SIG) et 14 pc 22 (SIG)



- Exécution des travaux de VRD tertiaires de l'îlot 11 pc 8 (SPHLM)
- Foncier Chanzy
 - Réception des travaux de désamiantage et démolition de la cité et copropriété de Chanzy
 - Exécution des travaux de terrassement du foncier Chanzy

Opérations foncières

- Régularisation du foncier apporté par la Ville au titre de l'opération
- Rétrocession des équipements publics réalisés (VRD Stade, Place des Dissidents, VRD quartier RUPAP)
- Poursuite jusqu'à achèvement de la procédure de déclassement de parcelles entamées sur le périmètre de la concession

Interventions sociales

- Poursuivre les visites à domicile des ménages relogés de la cité Chanzy
- Hors concession : Mettre en œuvre le plan de relogement des derniers ménages de la barre AB

Gestion administrative

- Avenant à la Concession

En prévision de la prochaine clôture de l'opération et pour tenir compte des arbitrages qui y sont liés, il y a lieu de signer un avenant n°6 au traité de Concession d'aménagement pour actualisation du bilan de la concession.

Il s'agira notamment de :

- valider la modification du montant de foncier public restant à acquérir ;
- clarifier la propriété de la SIG bailleur sur les parcelles aménagées et cédées par le concessionnaire conformément au programme de constructions à réaliser prévu dans la maquette ANRU, un avenant à la concession sera soumis au concédant. En effet, il convient à travers cet avenant de distinguer parmi les emprises foncières apportées par le concédant, celles qui sont destinées à la réalisation d'espaces publics et qui sont rétrocédées à la Commune, de celles qui sont cédées par le concessionnaire au bailleur SIG pour la construction de logements et activités ; ces dernières devant rester propriété de la SIG bailleur à l'issue de l'opération ;
- mise à jour des montants des subventions déjà soldées (Etat, Caisse des Dépôts, FEDER) ;
- mise à jour en conséquence du bilan prévisionnel global.



- Fixation des conditions de clôture de la Concession

Suites aux premiers échanges avec l'ANRU qui ont eu lieu en 2019, il s'agira de fixer définitivement les conditions de clôture des subventions ANRU, en recherchant l'atterrissage le plus favorable pour l'opération. De sorte d'avoir une bonne visibilité sur le bilan de clôture de l'opération, et anticiper, le cas échéant, la prise de mesures compensatoires : vente de foncier non aménagé, valorisation de foncier initialement destiné à l'AFL,... L'aménageur attire en effet l'attention du concédant sur l'incertitude qui règne sur le devenir des parcelles objet de contreparties réservées à l'AFL. Ces parcelles dont une partie a déjà été aménagée, n'ont à ce jour pas été investies par l'AFL et soulèvent des interrogations quant au bilan de clôture de l'opération eu égard aux obligations contractuelles du concessionnaires envers l'Association Foncière Logement (AFL).

Inéluctablement, ces sujets impacteront le bilan de la concession et nécessiteront un arbitrage du concédant au moment de la clôture de l'opération, par voie d'avenant.

7.4. PROGRAMMATION FINANCIERE

Désignation lignes budgétaires En Euros	Budget HT	A fin 2019	2020	2021
B20-Subventions	87 340 126	67 479 752	15 955 916	3 904 458
B9-Autres Recettes Foncières Chanzy	4 596 689			4 596 689
B9-Autres Recettes Foncières Flr	2 376 879	1 730 462		646 417
B9-Autres Recettes Foncières Henri Iv	1 106 274	998 250		108 024
B9-Autres Recettes Foncières Stade	9 229 820	8 684 583		545 237
Sous-total produits	104 649 788	78 893 047	15 955 916	9 800 825
A10-Etudes Pré-Opérationnelles	-1 468 501	-1 399 060	-39 777	-29 664
A11-Etudes Opérationnelles	-7 054 773	-6 111 742	-943 031	
A12-Assistance Opérationnelle	-1 899 482	-1 762 102	-61 068	-76 312
A13-Frais Divers	-209 625	-95 415	-45 688	-68 522
A20-Acquisitions Foncières	-31 523 492	-28 337 982	-1 343 104	-1 842 406
A31-Travaux de Démolition	-18 637 338	-9 593 658	-9 043 680	
A40-Travaux VRD	-34 620 671	-26 837 887	-7 782 784	
A50-Frais Généraux	-7 853 906	-6 953 436	-565 742	-334 728
A51-Frais Financiers	-1 382 000	-1 111 121	-150 254	-120 625
Sous-total charges	-104 649 788	-82 202 403	-19 975 128	-2 472 257

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

ANNEXES

A/ Bilan prévisionnel

A.1. Bilan prévisionnel initial

Ce bilan prévisionnel a été validé par délibération du conseil municipal et annexé à la concession du 26 avril 2006.

	HT	TVA	TTC
DEPENSES			
A-10 Etudes			
1 Etudes pré-opérationnelles			
<i>RU-CPA-Etudes pré-op.complémentaires</i>	566 000 €	48 110	614 110
2 Etudes opérationnelles			
<i>Mission Architecte en Chef: Suivi-Animation</i>	1 800 000 €	153 000	1 953 000
<i>Tableau de bord</i>	200 000 €	17 000	217 000
3 Etudes topographiques			
<i>Mission Plan parcellaire/Etat Foncier</i>	130 000 €	11 050	141 050
<i>Levé Topographique complémentaire</i>	50 000 €	4 250	54 250
4 Sondages géotechniques			
<i>Mission G11</i>	180 000 €	15 300	195 300
Sous-total A-10	2 926 000 €	248 710	3 174 710
A-20 Acquisitions foncières			
1 Acquisitions			
<i>Foncier Ville de Pointe-à-Pitre</i>	-	-	-
<i>Local "Les roses fanées"</i>	21 000 €	-	21 000
<i>Bureaux CGSS</i>	385 000 €	-	385 000
<i>Copropriété de Chanzy</i>	5 050 000 €	-	5 050 000
2 Indemnités d'éviction			
<i>Forfait</i>	200 000 €	-	200 000
3 Frais d'acquisition Notaire			
<i>Forfait (5%)</i>	272 800 €	23 188	295 988
<i>Cession de Charges Foncières</i>	1 052 250 €	89 441	1 141 691
4 Frais juridique et divers			
<i>Forfait (5%)</i>	272 800 €	23 188	295 988
Sous-total A-20	7 253 850 €	135 817	7 389 667

A-30 Démolition			
1 Travaux de Démolition			
Cité Henri IV - Barre AA	2 259 286 €	192 039	2 451 325
Cité Henri IV - Barre AB	1 918 945 €	163 110	2 082 055
Cité Henri IV - Barre AC	1 402 315 €	119 197	1 521 512
Cité Henri IV - Barre AD	1 168 596 €	99 331	1 267 927
Cité Henri IV - Barre AE	1 012 783 €	86 087	1 098 870
Fermeture des logements	1 425 000 €	121 125	1 546 125
Cité Chanzy	4 139 527 €	351 860	4 491 387
Copro Chanzy	1 051 736 €	89 398	1 141 134
Ecole R.Jolivière	920 712 €	78 261	998 973
Ecole S.Cideme	490 320 €	41 677	531 997
Cuisine Centrale	236 080 €	20 067	256 147
Marché Man Réaux	62 400 €	5 304	67 704
Square Guy Tirolien	30 490 €	2 592	33 082
Jet d'eau de Bergevin	38 122 €	3 240	41 362
Bureaux CGSS	340 500 €	28 943	369 443
CLASS	98 064 €	8 335	106 399
Immeuble "Les Roses fanées"	45 400 €	3 859	49 259
Locaux (Abords Cimetière)	183 816 €	15 624	199 440
2 Travaux de remise en état des sols			
Démolition des réseaux	2 896 000 €	246 160	3 142 160
Restructuration du foncier - Cité Henri IV	2 277 600 €	193 596	2 471 196
Restructuration du foncier - Cité Chanzy	4 060 800 €	345 168	4 405 968
3 Honoraires Démolition			
Diagnostic Amiante et Plomb	150 000 €	12 750	162 750
Maîtrise d'œuvre (8% du coût des travaux)	2 084 679 €	177 198	2 261 877
Coordination SPS (2% du coût des travaux)	521 170 €	44 299	565 469
4 Divers Démolition			
Forfait (5% du coût des travaux)	1 302 925 €	110 749	1 413 674
Sous-total A-30	30 117 265 €	2 559 968	32 677 233
A-40 Travaux VRD			
1 Travaux VRD			
VRD secondaires - Prog 2005	819 600 €	69 666	889 266
VRD secondaires - Prog 2007	1 443 936 €	122 735	1 566 671
VRD secondaires - Prog 2009	2 522 923 €	214 448	2 737 371
VRD secondaires - Foncier du Stade	3 302 964 €	280 752	3 583 716
VRD secondaires - Emprise Henri IV	2 061 700 €	175 245	2 236 945
Aménagements de proximité - Foncier Stade	2 349 060 €	199 670	2 548 730
Aménagements de proximité - Foncier Henri IV	4 525 776 €	384 691	4 910 467
Aménagements de proximité - Foncier Chanzy	7 581 200 €	644 402	8 225 602
Aménagement parc du cimetière - phase 2007	761 280 €	64 709	825 989
Aménagement parc du cimetière - phase 2009	424 440 €	36 077	460 517
Mail du Marché Man Réaux - Tranche 1	1 060 000 €	90 100	1 150 100
Mail du Marché Man Réaux - Tranche 2	1 485 000 €	126 225	1 611 225
Requalification SECID	554 915 €	47 168	602 083
Restructuration Cité artisanale - Tranche 1	790 400 €	67 184	857 584
Restructuration Cité artisanale - Tranche 2	530 000 €	45 050	575 050
2 Honoraires VRD			
VRD secondaires - Etudes générales	310 000 €	26 350	336 350
Maîtrise d'œuvre (10% du coût des travaux)	3 021 319 €	256 812	3 278 131
Coordination SPS (2% du coût des travaux)	604 264 €	51 362	655 626
3 Divers Travaux VRD			
Forfait (5% du coût des travaux)	1 510 660 €	128 406	1 639 066
Sous-total A-40	35 659 437 €	3 031 052	38 690 489
A-50 Travaux de superstructure			
1 Travaux de construction			
Permanence de l'opération (investissement)	60 000 €	5 100	65 100
2 Honoraires travaux de construction			
Maîtrise d'œuvre (10% du coût des travaux)	6 000 €	510	6 510
3 Divers Travaux de construction			
Forfait (5% du coût des travaux)	3 000 €	255	3 255
Sous-total A-50	69 000 €	5 865	74 865

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

A-60 Interventions sociales			
1 Actions sociales et culturelles			
<i>RU - CPA - Actions de communication</i>	327 000 €	27 795	354 795
<i>RU - CPA - Animation sociale avec les associations</i>	261 600 €	22 236	283 836
2 Gestion Urbaine de Proximité			
<i>Permanence de l'Opération - Fonctionnement</i>	80 000 €	-	80 000
<i>Aides - Commerces à déplacer</i>	570 000 €	-	570 000
3 Frais de Relogement			
<i>Plan de relogement</i>	145 530 €	12 370	157 900
<i>Aides - Déménagement</i>	732 848 €	62 292	795 140
<i>Aides - Installation</i>	732 848 €	62 292	795 140
Sous-total A-60	2 849 825 €	186 985	3 036 810
A-70 Impôts			
1 Impôts Fonciers			
<i>Bâti et Non bâti</i>	1 614 000 €	-	1 614 000
2 Autres taxes			
<i>Néant</i>	-	-	-
Sous-total A-70	1 614 000 €		1 614 000
A-80 Frais divers			
1 Frais divers			
<i>Forfait</i>	300 000 €	25 500	325 500
2 Frais de communication			
<i>Forfait</i>	100 000 €	8 500	108 500
3 Imprévus	300 000 €	25 500	325 500
Sous-total A-80	700 000 €	59 500	759 500
A-90 Gestion locative			
1 Charges locatives			
<i>Néant</i>	-	-	-
2 Travaux de gestion locative			
<i>Néant</i>	-	-	-
Sous-total A-90			
A-100 Frais financiers			
1 Intérêts sur emprunts			
<i>cf plan de trésorerie</i>	1 382 000 €	-	1 382 000
Sous-total A-100	1 382 000 €		1 382 000
A-110 Rémunération CPA			
1 Rémunération sur dépenses			
<i>Etudes</i>	117 040 €	-	117 040
<i>Acquisition</i>	275 255 €	-	275 255
<i>Démolition</i>	1 204 691 €	-	1 204 691
<i>VRD</i>	1 604 675 €	-	1 604 675
<i>Superstructure</i>	3 450 €	-	3 450
<i>Social</i>	128 242 €	-	128 242
<i>Gestion locative</i>	-	-	-
<i>Equipe MOUS</i>	1 800 000 €	-	1 800 000
2 Equipe opérationnelle	3 000 000 €	-	3 000 000
3 Mission de clôture			
<i>Forfait</i>	100 000 €	-	100 000
Sous-total A-110	8 233 352 €		8 233 352
TOTAL DEPENSES	90 804 729 €		97 032 626 €

RECETTES			
B-10 Logements			
1 Logement aidé (prix/m²:170€)			
<i>Foncier du stade</i>	2 720 000 €	231 200	2 951 200
<i>Foncier Henri IV + Terrains libres</i>	4 692 000 €	398 820	5 090 820
<i>Foncier Chanzy</i>	2 108 000 €	179 180	2 287 180
2 Logement libre (prix/m²:250€)			
<i>Foncier du stade</i>	1 250 000 €	106 250	1 356 250
<i>Foncier Henri IV + Terrains libres</i>	4 250 000 €	361 250	4 611 250
<i>Foncier Chanzy</i>	3 875 000 €	329 375	4 204 375
3 Logement spécifique1 aidé (prix/m²:170€)			
<i>Foncier du stade</i>	680 000 €	57 800	737 800
<i>Foncier Henri IV + Terrains libres</i>	680 000 €	57 800	737 800
<i>Foncier Chanzy</i>	-	-	-
4 Cession Foncière Logement			
<i>Foncier du stade</i>	- 1 250 000 €	-106 250	-1 356 250
<i>Foncier Henri IV + Terrains libres</i>	- 1 250 000 €	-106 250	-1 356 250
<i>Foncier Chanzy</i>	- 2 500 000 €	-212 500	-2 712 500
Sous-total B-10	15 255 000 €	1 296 675	16 551 675
B-30 Commerces/Bureaux			
1 Commerces/Bureaux			
<i>Foncier du stade</i>	1 200 000 €	102 000	1 302 000
<i>Foncier Henri IV + Terrains libres</i>	1 020 000 €	86 700	1 106 700
<i>Foncier Chanzy</i>	570 000 €	48 450	618 450
2 Pépinière d'entreprises			
<i>Foncier Chanzy</i>	3 000 000 €	255 000	3 255 000
Sous-total B-30	5 790 000 €	492 150	6 282 150
TOTAL RECETTES DE CHARGES FONCIERES	21 045 000 €	1 788 825	22 833 825
DEFICIT			
Montant du déficit	69 759 729 €	-1 788 825	74 198 801
FINANCEMENT DU DEFICIT			
SUBVENTIONS VILLE			
C-10 Participation propre	6 175 115 €	524 885	6 700 000
Sous-total 1	6 175 115 €	524 885	6 700 000
SUBVENTIONS MAQUETTE ANRU			
D-10 ANRU	53 601 108 €	4 556 094	58 157 202
D-20 CDC	1 378 286 €	117 154	1 495 440
D-30 ETAT	2 949 982 €	250 749	3 200 731
D-40 REGION	2 072 861 €	176 193	2 249 054
D-50 DEPARTEMENT	41 618 €	3 538	45 156
D-60 EUROPE	2 180 054 €	185 305	2 365 359
Sous-total 2	62 223 910 €	5 289 032	67 512 942
TOTAL SUBVENTIONS	68 399 025 €	5 813 917	74 212 942

A.2. Nouveau bilan prévisionnel détaillé

Désignation lignes budgétaires	Dernier bilan approuvé (avenant n°5)		Nouveau bilan à approuver			Différence	Observations
	€ HT	€ TTC	€ HT	TVA	€ TTC	€ HT	
Participation Ville	3 756 443	4 075 741	3 756 443	319 298	4 075 741		
Apport en Nature	28 450 198	30 504 871	26 568 771,60	2 258 346	28 827 117	-1 881 426	Modification de la valeur du foncier public à apporter à l'opération suite aux arbitrages sur la cloture
Participation Ville	32 206 641	34 580 612	30 325 215	2 577 644	32 902 858	-1 881 426	
Subventions Anru Soldées	3 260 307	3 260 307	3 260 307		3 260 307		
Subvention Anru-Démolition Henri Iv Tr 1	2 183 324	2 183 324	2 183 324		2 183 324		
Subvention Anru-Démolition Henri Vi Tr 2	4 844 983	4 844 983	4 844 983		4 844 983	0	
Subvention Anru-Démolition Chanzy Logts Socx	8 111 315	8 111 315	8 111 315		8 111 315	0	
Subvention Anru-Démolition Chanzy Copro	4 947 148	4 947 148	4 947 148		4 947 148	0	
Subvention Anru-Bilan Concession	7 009 442	7 009 442	7 009 442		7 009 442		
Subvention Anru-Jardins du Cimetière + Mail	1 861 247	1 861 247	1 846 561		1 846 561	-14 686	Montant ajusté à hauteur de la subvention soldée
Subvention Anru-Mail Man Reau		0					
Subvention Anru-Bilan Concession Tranche 2	13 559 419	13 559 419	13 559 419		13 559 419	0	
Subventions Anru	45 777 186	45 777 186	45 762 500		45 762 500	-14 686	
Subventions CDC	1 398 640	1 398 640	1 397 229		1 397 229	-1 411	Montant ajusté à hauteur de la subvention soldée
Subventions Etat	2 079 335	2 079 335	1 991 344		1 991 344	-87 991	Montant ajusté à hauteur de la subvention soldée
Subventions Region	4 360 757	4 360 757	4 360 757		4 360 757		
Subventions Conseil General	357 680	357 680	357 680		357 680		
Subventions Europe	2 858 201	2 858 201	2 645 401		2 645 401	-212 800	Montant ajusté à hauteur de la subvention soldée
Cap Excellence	500 000	500 000	500 000		500 000		
Subventions	57 331 799	57 331 799	57 014 911		57 014 911	-316 888	
Logements Aidés Chanzy	1 030 030	1 051 661	1 030 030	21 631	1 051 661		
Commerces et Bureaux Chanzy	860 659	933 815	860 659	73 156	933 815		
Logements Libres Chanzy	2 706 000	2 936 010	2 706 000	230 010	2 936 010		
Recettes Foncières Chanzy	4 596 689	4 921 486	4 596 689	324 797	4 921 486		
Logements Aidés F.L.R	1 638 290	1 672 694	1 638 290	34 404	1 672 694		
Commerces et Bureaux F.L.R	738 589	801 369	738 589	62 780	801 369		
Logements Libres F.L.R		0		0	0		
Recettes Foncières Flr	2 376 879	2 474 063	2 376 879	97 184	2 474 063		
Logements Aidés Henri Iv	850 170	868 024	850 170	17 854	868 024		
Commerces et Bureaux Henri Iv	178 824	194 024	178 824	15 200	194 024		
Equipements Ville Henri Iv	77 280	83 849	77 280	6 569	83 849		
Recettes Foncières Henri Iv	1 106 274	1 145 896	1 106 274	39 622	1 145 896		
Logements Aidés Stade	2 961 570	3 023 763	2 961 570	62 193	3 023 763		
Commerces et Bureaux Stade	3 064 910	3 325 427	3 064 910	260 517	3 325 427		
Logements Libres Stade	2 779 500	3 015 758	2 779 500	236 258	3 015 758		
Equipements Ville Stade	423 840	459 866	423 840	36 026	459 866		
Recettes Foncières Stade	9 229 820	9 824 814	9 229 820	594 994	9 824 814		
Recettes Foncières	17 309 662	18 366 259	17 309 662	1 056 597	18 366 259		
Balance de TVA		4 473 310		4 153 215	4 153 215		
Sous-total produits	106 848 102	114 751 980	104 649 788	7 787 456	112 437 244	-2 198 314	
B : 13970401/A101-Etudes Pré-Opérationnelles	807 748	876 407	805 953	68 506	874 460	-1 795	Montant ramené à hauteur des dépenses facturées
B : 13970401/A101a-Autres Etudes	249 002	270 167	254 617	21 642	276 259	5 615	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A103-Etudes Topographiques	179 821	195 106	207 351	17 625	224 976	27 530	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A104-Sondages Géotechniques	300 000	325 500	200 580	17 049	217 629	-99 420	Montant ramené à hauteur des dépenses facturées
A10-Etudes Pré-Opérationnelles	1 536 571	1 667 180	1 468 501	124 822	1 593 323	-68 070	
B : 13970401/A102-Mission Architecte en Chef	1 100 000	1 193 500	1 100 000	93 500	1 193 500		
B : 13970401/A322-Honoraires Démolition	1 709 410	1 854 710	1 709 410	145 300	1 854 710		
B : 13970401/A402-Honoraires VRD	4 245 363	4 606 219	4 245 363	360 856	4 606 219		
A11-Etudes Opérationnelles	7 054 773	7 654 429	7 054 773	599 656	7 654 429		
B : 13970401/A204-Frais Juridique et Divers	297 564	322 857	206 748	17 574	224 322	-90 816	Opportunité d'économies
B : 13970401/A501-Travaux Permanence	50 528	50 528	50 528		50 528		
B : 13970401/A601-Actions de Communication Auprès des Habitants (CI	93 600	101 556	36 757	1 803	38 560	-56 843	Montant ramené à hauteur des dépenses facturées
B : 13970401/A601a-Actions de Communication Auprès des Habitants A	252 551	274 018	197 492	16 787	214 279	-55 059	Montant ramené à hauteur des dépenses facturées
B : 13970401/A603-Permanence Fonctionnement	80 000	80 000	80 000		80 000		
B : 13970401/A604-Commerces à Déplacer	534 897	580 363	488 796	2 408	491 204	-46 101	Montant ramené à hauteur des dépenses facturées
B : 13970401/A605-Frais de Déménagements	484 300	525 466	647 166	55 009	702 175	162 866	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A605a-Frais de Remise en État des Logements	159 540	173 101	4 307	366	4 673	-155 233	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A605b-Aides-Déménagement / Plan Relogement-Clôture	145 320	157 672	137 687	11 703	149 390	-7 633	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A802-Frais de Communication	50 000	54 250	50 000	4 250	54 250		
A12-Assistance Opérationnelle	2 148 300	2 319 811	1 899 482	109 900	2 009 381	-248 818	
B : 13970401/A801-Frais Divers	209 625	227 443	209 625	17 818	227 443		
B : 13970401/A803-Imprévus		0		0	0		
A13-Frais Divers	209 625	227 443	209 625	17 818	227 443		
B : 13970401/A199-Acquisition Foncier Ville de Pointe-À-Pitre	17 887 324	19 407 747	16 005 897,00	1 360 501	17 366 398	-1 881 427	Modification de la valeur du foncier public à apporter à l'opération suite aux arbitrages sur la cloture
B : 13970401/A200-Acquisition Foncier Ville de Pointe-À-Pitre	10 562 874	11 097 124	10 562 874,60	897 844	11 460 719		
B : 13970401/A200a-Acquisition Copropriété Chanzy	2 972 917	3 225 615	3 060 068		3 060 068	87 151	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A201-Autres Acquisitions	779 652	845 922	779 652	66 270	845 922		
B : 13970401/A202-Frais d'Acquisition : Indemnités d'Éviction	114 485	114 485	27 334		27 334	-87 151	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A203-Frais d'Acquisition : Notaire	193 357	209 792	984 870	83 714	1 068 584	791 513	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A205-Impôts & Taxes : Droits de Mutation	102 796	102 796	102 796		102 796		
A20-Acquisitions Foncières	32 613 405	35 003 481	31 523 492	2 408 330	33 931 822	-1 089 913	
B : 13970401/A300-Fermeture des Logements	408 214	442 912	408 214	34 698	442 912		
B : 13970401/A300a-Fermetures de Logements-Clôture	65 652	71 232	65 652	5 580	71 232		
B : 13970401/A301-Travaux de Démolition Henri Iv Tranche 1	2 223 136	2 412 102	2 223 136	188 967	2 412 103		
B : 13970401/A302-Travaux de Démolition Henri Iv Tranche 2	3 836 804	4 162 932	3 836 804	326 128	4 162 932		
B : 13970401/A303-Travaux de Démolition Logements Sociaux Chanzy	7 796 925	8 459 664	7 796 925	662 739	8 459 664		
B : 13970401/A304-Travaux de Démolition Copropriété Chanzy	2 030 070	2 202 626	2 030 070	172 556	2 202 626		
B : 13970401/A305-Travaux de Démolition des Équipements	2 276 537	2 470 043	2 276 537	193 506	2 470 043		
B : 13970401/A320-Travaux de Remises en État des Sois		0		0	0		
B : 13970401/A325-Divers Démolition		0		0	0		
A31-Travaux de Démolition	18 637 338	20 221 511	18 637 338	1 584 174	20 221 512		
B : 13970401/A401-Aménagement Foncier Stade	13 188 707	14 309 747	12 274 445	1 043 328	13 317 773	-914 262	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A403-Aménagement Foncier Libre Rupap	5 598 780	6 074 676	5 721 529	486 330	6 207 859	122 749	Ajustements opérationnels
B : 13970401/A404-Aménagement Henri Iv	6 104 440	6 623 317	6 104 440	518 877	6 623 317		
B : 13970401/A405-Aménagement Chanzy	6 369 718	6 911 144	6 369 718	541 426	6 911 144		
B : 13970401/A406-Aménagement Jardin	2 051 702	2 226 097	2 051 702	174 395	2 226 097		
B : 13970401/A406b-Aménagement Mail	2 098 837	2 277 238	2 098 837	178 401	2 277 238		
A40-Travaux VRD	35 412 184	38 422 220	34 620 671	2 942 757	37 563 428	-791 513	
B : 13970401/A502-Rémunération Cpa sur Dépenses	2 953 906	2 953 906	2 953 906		2 953 906		
B : 13970401/A503-Rémunération Equipe Opérationnelle	3 000 000	3 000 000	3 000 000		3 000 000		
B : 13970401/A503a-Rémunération Equipe Mous	1 800 000	1 800 000	1 800 000		1 800 000		
B : 13970401/A504-Rémunération Clôture	100 000	100 000	100 000		100 000		
A50-Frais Généraux - Rémunération	7 853 906	7 853 906	7 853 906		7 853 906		
B : 13970401/A500-Frais Financiers sur Emprunts	715 000	715 000	575 619		575 619	-139 381	
B : 13970401/A598-Frais Financiers Cours Terme	667 000	667 000	806 381		806 381	139 381	
A51-Frais Financiers	1 382 000	1 382 000	1 382 000		1 382 000		
Sous-total charges	106 848 102	114 751 980	104 649 788	7 787 456	112 437 244	-2 198 314	

RESULTAT		0	0	0	0	0	
----------	--	---	---	---	---	---	--

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

B/ Etat des réalisations en recettes et en dépenses

B.1. Etat financier détaillé des recettes réalisées totales

- Recettes foncières réalisées au 31/12/2019 : Cf tableau des cessions foncières p.42
- Etat des subventions par organisme au 31/12/2019 :

Libellé	Participation prévisionnelle avenant n°5	(1) Mt subv. Accordé	(2) Cumul mobilisat° subv.	Dont mobilisat° 2019	% subv. Mobilisées (2)/(1)	(1-2) solde à mobiliser	(3) Cumul subv. reçues	Dont subv reçues 2019	(2-3) Mt subv mobilisées non reçues
Plan de relogement	106 970	106 970	106 970		100%	0	106 970		0
Aides - Déménagement	29 835	29 835	29 835		100%	0	29 835		0
Rémunérat° équipe MOUS	680 000	680 000	680 000		100%	0	680 000		0
Fermeture de logements	65 000	65 000	65 000		100%	0	65 000		0
Démolition Henri IV - AC/AD/AE	2 183 324	2 183 324	2 183 324		100%	0	2 183 324		0
Démolition Henri IV - AA/AB	4 844 983	4 844 983	4 752 855		98%	0	4 752 856		0
Démolition Cité Chanzy	8 111 313	8 111 313	2 556 872	2 054 630	32%	5 554 441	1 713 284	1 211 042	843 588
VRD second. - foncier stade	887 504	889 200	887 504		100%	0	887 504		0
Parc du Cimetière	0	0			#DIV/0!				0
Mail marché a Man REAU	0	0	0		#DIV/0!	0	0		0
Jardins d'Henri IV + Mail Tr1	1 861 247	1 861 247	1 846 561		99%	0	1 846 561		0
Concession aménagt - Rupap Tr1	7 009 442	7 009 442	7 009 442		100%	0	7 009 442		0
Concession aménagt - Rupap Tr.2	13 559 422	13 559 422	6 903 750	536 991	51%	6 655 672	6 366 759	3 584 939	536 991
Démolition Copropriété Chanzy	3 757 085	3 757 085	2 430 663		65%	1 326 422	2 430 663		0
Désamiantage Copropriété Chanzy	1 190 063	1 190 063	454 629	276 120	38%	735 434	454 629	276 120	0
Mission d'architecte en chef	715 000	715 000	715 000		100%	0	715 000		0
Equipe opérationnelle	336 098	336 098	336 098		100%	0	336 098		0
Actions de communication	37 000	37 000	37 000		100%	0	37 000		0
Etudes pré-op complémentaires	402 900	402 900	402 900		100%	0	402 900		0
ANRU	45 777 186	45 778 882	31 398 405	2 867 742	69%	14 271 969	30 017 825	5 072 101	1 380 580
Etudes complémentaires CPA	60 000	60 000	60 000		100%	0	60 000		0
Etudes opérationnelles	480 000	480 000	475 249		99%	4 751	475 249		0
Actions de communication	29 600	29 600	33 180		112%	-3 580	33 180		0
Animation sociale avec assoc.	7 840	7 840	7 600		97%	240	7 600		0
Concession aménagt - Rupap Tr2	821 200	821 200	821 200		100%	0	821 200		0
CDC	1 398 640	1 398 640	1 397 229	0	100%	1 411	1 397 229	0	0
Etudes pré-op complémentaires		180 000	162 386		90%	17 614	162 386		0
Jardins d'Henri IV + Mail Tr1		2 678 201	2 483 016		93%	195 185	2 483 016		0
FEDER	2 858 201	2 858 201	2 645 402	0	93%	212 799	2 645 402	0	0
Participation numéraire	3 756 442	3 756 442	1 642 497		44%	2 113 945	1 344 545		297 952
Valorisation foncier public	28 450 198	28 450 198	24 778 260		87%	3 671 938	25 260 325		0
VILLE	32 206 640	32 206 640	26 420 757	0	82%	5 785 883	26 604 870	0	297 952
Aménagt foncier anc. Stade	1 500 000	1 500 000	1 488 193		99%	11 807	1 488 193		0
Aménagt foncier libre Rupap	579 335	579 335	503 149	-53 530	87%	76 186	503 149		0
ETAT	2 079 335	2 079 335	1 991 343	-53 530	96%	87 992	1 991 343	0	0
Aménagt foncier anc. Stade	1 090 987	1 090 987	1 090 088		100%	899	1 090 088		
Concession aménagt - Rupap	3 269 772	3 269 772	2 178 849		67%	1 090 923	2 178 849		0
CONSEIL REGIONAL	4 360 758	4 360 759	3 268 937	0	75%	1 091 822	3 268 937	0	
Démolition Copropriété Chanzy	357 680	357 680	357 680		100%	0	0		357 680
CONSEIL GENERAL	357 680	357 680	357 680	0					357 680
CAP EXCELLENCE	500 000								
TOTAL GENERAL	89 538 440	89 040 137	67 479 752	2 814 212	76%	21 451 877	65 925 606	5 072 101	2 036 211

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

B.2. Etat financier détaillé des dépenses réalisées.

NB : Les montants de dépenses réglées TTC en 2019 peuvent prendre en compte des dépenses facturées sur un exercice antérieur.

Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT	TVA	Réglé TTC	Date règlement
Etudes Pré-Opérationnelles - Cumul CRACL - 2018			1 375 579,66	116 653,96	1 492 233,62	
PARVIS MENIGHETTI PROGR	Rupap-Mission d'Étude de Programmation Commerciale Quartier de Chanzy	10/04/2019	7 550,00	641,75	8 191,75	25/04/2019
PRESTIMMO	Rupap-Désamiantage du Grpe Scolaire Cidémé Salvator-Contrôle Visuel Final	12/09/2019	1 200,00	102,00	1 302,00	25/09/2019
AXO	Rupap-Travaux de Réalisation des Dmpc et Actualisation des Plans Cadastraux	30/04/2019	8 850,00	752,25	9 602,25	11/06/2019
CABINET SIMON ET ASSOCIE	Rupap-Relevé Topographique des Réseaux Eu et Ep des Îlots 13p21 et 14p22	04/06/2019	1 680,00	142,80	1 822,80	25/06/2019
CABINET SIMON ET ASSOCIE	Rupap-Travaux d'Aménagement Périmètre Chanzy-Mise à Jour Levé Topograp	29/07/2019	4 200,00	357,00	4 557,00	10/08/2019
Etudes Pré-Opérationnelles - 2019			23 480,00	1 995,80	25 475,80	
Etudes Pré-Opérationnelles - Cumul CRACL - 2019			1 399 059,66	118 649,76	1 517 709,42	

Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT	Glo TVA	Réglé TTC	Date règlement
Etudes Opérationnelles - Cumul CRACL - 2018			5 796 496,55	494 250,31	6 269 735,96	
BETCI	Mission de MOE TC-2 Volet-1 Déconstruction Chanzy Ls	16/07/2019	13 719,95	1 166,20	14 886,15	25/07/2019
INGEOS	Sous Traitant Betci-Désamiantage et Démolition de la Cité Chanzy Ls	16/07/2019	43 448,00	3 693,08	47 141,08	25/07/2019
BETCI	Mission de MOE TC-2 Volet-1 Déconstruction Chanzy Ls	18/11/2019	10 927,91	928,87	11 856,78	23/11/2019
INGEOS	Sous Traitant Betci-Désamiantage et Démolition de la Cité Chanzy Ls	18/11/2019	49 431,20	4 201,65	53 632,85	23/11/2019
BETCI	Mission de MOE TC-2 Volet-1 Déconstruction Chanzy Coprop	16/07/2019	20 150,06	1 712,76	21 862,82	25/07/2019
BETCI	Mission de MOE TC-2 Volet-1 Déconstruction Chanzy Coprop	18/11/2019	22 928,54	1 948,93	24 877,47	23/11/2019
BETCI	Mission de MOE TC-2 Volet-1 Déconstruction Salvador Cideme	16/07/2019	21 878,25	1 859,65	23 737,90	25/07/2019
BETCI	Mission de MOE TC-2 Volet-1 Déconstruction Salvador Cideme	18/11/2019	4 142,32	352,10	4 494,42	23/11/2019
BUREAU VERITAS NE PAS UTILISER	Mission Coordination SPS-Démolition Bât Ab Retour Henri Iv	28/07/2015			915,47	31/07/2019
BUREAU VERITAS NE PAS UTILISER	Mission Coordination SPS-Démolition Bât Ab Retour Henri Iv	17/06/2019	-843,75	-71,72	-915,47	31/07/2019
BUREAU VERITAS NE PAS UTILISER	Diagnostic Amiante Avant Démolition-Cité Henri Iv	14/11/2016			1 980,13	31/07/2019
BUREAU VERITAS NE PAS UTILISER	Diagnostic Amiante Avant Démolition-Cité Henri Iv	17/06/2019	-1 825,00	-155,13	-1 980,13	31/07/2019
INGEOS	Mission Amo-Gestion du Risque Amiante Avant Désamiantage et Démolition	09/04/2019	13 110,00	1 114,35	14 224,35	25/04/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chai	28/02/2019	1 800,00	153,00	1 953,00	12/03/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chai	02/05/2019	1 900,00	161,50	2 061,50	23/05/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chai	25/06/2019	1 850,00	157,25	2 007,25	25/07/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chai	09/08/2019	1 750,00	148,75	1 898,75	25/09/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chai	25/10/2019	1 700,00	144,50	1 844,50	23/11/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chai	19/12/2019	1 500,00	127,50	0,00	00/00/00
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Désamiantage et Démolition du Groupe Scolaire Cideme	28/02/2019	1 700,00	144,50	1 844,50	12/03/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Désamiantage et Démolition du Groupe Scolaire Cideme	02/05/2019	2 300,00	195,50	2 495,50	23/05/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Désamiantage et Démolition du Groupe Scolaire Cideme	25/06/2019	1 850,00	157,25	2 007,25	25/07/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Désamiantage et Démolition du Groupe Scolaire Cideme	31/07/2019	50,00	4,25	54,25	10/08/2019
SOCOTEC ANTILLES GUYANE	Rupap-Mission CSPS-Désamiantage et Démolition du Groupe Scolaire Cideme	08/08/2019	1 000,00	85,00	1 085,00	25/09/2019
PRESTIMMO	Rupap-Repérage Amiante Compl. Unique ment Étanchéité Toits et Faïences Avoi	19/03/2019	37 950,00	3 225,75	41 175,75	25/04/2019
ARTELIA	Mission d'OPC-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chanzy	21/05/2019	4 302,15	365,68	4 667,83	11/06/2019
ARTELIA	Mission d'OPC-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chanzy	13/06/2019	4 302,15	365,68	4 667,83	25/09/2019
ARTELIA	Mission d'OPC-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chanzy	12/07/2019	4 295,70	365,13	4 660,83	25/07/2019
ARTELIA	Mission d'OPC-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chanzy	16/09/2019	4 515,00	383,78	4 898,78	25/09/2019
ARTELIA	Mission d'OPC-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chanzy	07/10/2019	8 385,00	712,73	9 097,73	25/10/2019
ARTELIA	Mission d'OPC-Travaux de Désamiantage et Démolition de la Cité Chanzy	08/11/2019	4 321,50	367,33	4 688,83	23/11/2019
INFRA PLUS	Mission de MOE TC-2 Volet-2 VRD Second. et Tert. Foncier Chanzy	12/06/2017			16 463,75	30/09/2019
INFRA PLUS	Mission de MOE TC-2 Volet-2 VRD Second. et Tert. Foncier Chanzy	12/09/2019	-15 173,96	-1 289,79	-16 463,75	30/09/2019
INFRA PLUS	Mission de MOE TC-2 Volet-2 VRD Second. et Tert. Foncier Chanzy	18/11/2019	39 148,92	3 327,66	42 476,58	23/11/2019
APAVE	Mission de Coordinat* S.P.S Volet 1 VRD Réalisat*de 40000mv de Shon/Foncie	24/02/2015			1 651,54	30/09/2019
APAVE	Mission de Coordinat* S.P.S Volet 1 VRD Réalisat*de 40000mv de Shon/Foncie	12/09/2019	-1 522,16	-129,38	-1 651,54	30/09/2019
AP6	Mission OPC-Travaux de VRD Tertiaires Îlots 13p21 et 14p22	30/07/2019	3 000,00	255,00	3 255,00	10/08/2019
AP6	Mission OPC-Travaux de VRD Tertiaires Îlots 13p21 et 14p22	14/10/2019	2 000,00	170,00	2 170,00	25/10/2019
AP6	Mission OPC-Travaux de VRD Tertiaires Îlots 13p21 et 14p22	14/10/2019	2 000,00	170,00	2 170,00	25/10/2019
AP6	Mission OPC-Travaux de VRD Tertiaires Îlots 13p21 et 14p22	14/10/2019	1 000,00	85,00	1 085,00	25/10/2019
AP6	Mission OPC-Travaux de VRD Tertiaires Îlots 13p21 et 14p22	04/11/2019	1 000,00	85,00	1 085,00	23/11/2019
IP2C	Mission de Coordination SPS-Travaux de VRD Tertiaires Îlots 13p21 et 14p22 C	31/07/2019	1 253,59	106,56	1 360,15	10/08/2019
Etudes Opérationnelles - 2019			315 245,37	26 795,87	361 424,64	
Etudes Opérationnelles - Cumul CRACL - 2019			6 111 741,92	521 046,18	6 631 160,60	

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT	TVA	Réglé TTC	Date règlement
Assistance Opérationnelle - Cumul CRACL - 2018			1 739 890,33	62 976,00	1 800 160,78	
ORIER - RISSER - AVOCATS	Mission d'Accompagnement Contractuel pour Marché Désamiantage e	08/02/2019	1 200,00	102,00	1 302,00	12/03/2019
ORIER - RISSER - AVOCATS	Mission d'Accompagnement Contractuel pour Marché Désamiantage e	22/05/2019	300,00	25,50	325,50	11/06/2019
ORIER - RISSER - AVOCATS	Mission d'Accompagnement Contractuel pour Marché Désamiantage e	31/07/2019	300,00	25,50	325,50	10/08/2019
ORIER - RISSER - AVOCATS	Mission d'Accompagnement Contractuel pour Marché Désamiantage e	31/07/2019	600,00	51,00	651,00	10/08/2019
ORIER - RISSER - AVOCATS	Mission d'Accompagnement Contractuel pour Marché Désamiantage e	06/11/2019	300,00	25,50	325,50	23/11/2019
ORIER - RISSER - AVOCATS	Mission d'Accompagnement Contractuel pour Marché Désamiantage e	08/11/2019	300,00	25,50	325,50	23/11/2019
MAITRE GLAZIOU CATHERINE	Postulation dans le Cadre de la Procédure sur la Forme des Référé Eng	06/02/2019	1 000,00	85,00	1 085,00	12/03/2019
ORIER - RISSER - AVOCATS	Contentieux Mbe-Désamiantage Cité Chanzy-Prestation de Présentati	05/02/2019	5 240,00	445,40	5 685,40	12/03/2019
BARBOTTEAU PATRICK	Rupap-Sig/Sci Corail Vert Référé Préventif-Expertises des Logts et Cor	09/07/2019	1 366,14	116,12	1 482,26	25/07/2019
SCP SIZAM SIZAM-GADET PIOCHE GADET	Mission Juridique-PV Constat d'Huissier-Désaffect. Parcelles	07/10/2019	464,89	38,25	503,14	25/10/2019
SELARL ARMORHUIS	Miss* Juridique-Notif. Indemnitaire Exprop. Copro Divay R. n° 6	21/11/2019	170,57	0,00	170,57	16/12/2019
G2L	Rupap-Distributions de Plaquettes d'Information /Cité Chanzy	09/08/2019	450,00	38,25	488,25	25/09/2019
AGS DEMENAGEMENTS	Déménagement des Habitants de la Cité et Copro Chanzy	23/02/2017			520,8	21/05/2019
AGS DEMENAGEMENTS	Déménagement des Habitants de la Cité et Copro Chanzy	16/05/2019	-480,00	-40,80	-520,80	21/05/2019
AGS DEMENAGEMENTS	Déménagement des Habitants de la Cité et Copro Chanzy	13/11/2015			705,25	21/05/2019
AGS DEMENAGEMENTS	Déménagement des Habitants de la Cité et Copro Chanzy	16/05/2019	-650,00	-55,25	-705,25	21/05/2019
AGS DEMENAGEMENTS	Déménagement Mme Kancel Irmine-Ab2015 vers Résidence Paul Mou	16/04/2015			759,5	31/07/2019
AGS DEMENAGEMENTS	Déménagement Mme Kancel Irmine-Ab2015 vers Résidence Paul Mou	17/06/2019	-700,00	-59,50	-759,50	31/07/2019
AGS DEMENAGEMENTS	Marché à Bons de Cde Prestation de Déménagement Rés Chanzy et Coj	29/08/2017			720	21/05/2019
AGS DEMENAGEMENTS	Marché à Bons de Cde Prestation de Déménagement Rés Chanzy et Coj	14/05/2019	-720,00	0,00	-720,00	21/05/2019
FOURNISSEURS DIVERS	Remboursement Frais Locataires-Madame Caille Nadine	29/01/2019	190,00	0,00	190,00	12/02/2019
BECOM CARAIBES	Rupap-Conseils et Définition d'1 Stratégie de Comm et 1 Plan d'Action	09/07/2019	12 880,00	1 094,80	13 974,80	10/08/2019
Assistance Opérationnelle - 2019			22 211,60	1 917,27	26 834,42	
Assistance Opérationnelle - Cumul CRACL - 2019			1 762 101,93	64 893,27	1 826 995,20	
Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT Global	TVA	Réglé TTC	Date règlement
Frais Divers - Cumul CRACL 2018			78 302,20	6 185,48	84 487,68	
AEROWORX SARL	Prise de Vue Aérienne une Fois Par Mois-Suivi de Chantier Rupap		276,00	23,46	299,46	25/07/2019
FA MEDIA GUADELOUPE	Aapc-Tx VRD Tertiaires Ilots 13p21 & 14p22		222,04	18,87	240,91	25/07/2019
G2L	Rupap-Distribut*Courriers Informat*/ Cité Chanzy)		649,55	55,21	704,76	11/06/2019
L'ATELIER DE REPROGRAPHIE	Rupap-Reproduction de Dossiers de Recollement		1 415,03	120,28	1 535,31	25/09/2019
QUALISTAT	Etude de Satisfaction-Rupap et Copro Chanzy		14 550,00	1 236,75	15 786,75	16/12/2019
Frais Divers - 2019			17 112,62	1 454,57	18 567,19	
Frais Divers - Cumul CRACL 2019			95 414,82	7 640,05	103 054,87	
Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT Globa	TVA	Réglé TTC	Date règlement
Acquisitions Foncières - Cumul CRACL 2018			28 337 981,50	34 448,63	28 372 430,13	
Acquisitions Foncières - 2019			0,00		0,00	
Acquisitions Foncières - Cumul CRACL 2019			28 337 981,50	34 448,63	28 372 430,13	

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT	TVA	Réglé TTC	Date règlement
	Travaux de Démolition - Cumul CRACL 2018		6 868 629,19	563 719,53	7 427 735,95	
BTP ASSISTANCE DEPANNAGE	Fermeture de Logements Cité Henri Iv Tr 2 n°106	17/06/2019	-1 702,85	-35,76		31/07/2019
TSA SOGEDEX	Désamiantage des Immeubles Ac Ad Ae Cité Henri Iv Pointe-À-Pitre	26/10/2018	0,00	0,00	2 874,16	25/06/2019
EDF- SEI ARCHIPEL GUADELOUPE	Chantier Cité Chanzy Rue Amédée Fangarol à Pointe-À-Pitre-B1/Tur	29/01/2019	2 371,00	201,54	2 572,59	12/02/2019
EDF- SEI ARCHIPEL GUADELOUPE	Chantier Cité Chanzy Rue Amédée Fangarol à Pointe-À-Pitre-B1/Tur	28/02/2019	2 371,04	201,54	2 572,58	12/03/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	29/04/2019	35 998,00	3 059,83	39 057,83	23/05/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	05/07/2019	186 886,30	15 885,34	202 771,64	25/07/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	16/07/2019	-21 228,19	3 565,53	-17 662,66	25/07/2019
DER - DOM ECHAFAUDAGE REALISATION	Sous Traitant Mbe-Echafaudage pour Désamiantage de la Cité Chanzy	16/07/2019	37 230,20	0,00	37 230,20	25/07/2019
M SECURITY GUADELOUPE PRIVEE	Sous Traitant Mbe-Gardiennage Prévention Surveillance Sécurité et Télé Sur	16/07/2019	19 755,35	0,00	19 755,35	25/07/2019
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	Sous Traitant Mbe-Métrologie-Désamiantage Cité Chanzy	16/07/2019	6 190,00	0,00	6 190,00	25/07/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	26/07/2019	235 265,84	19 997,60	255 263,44	10/08/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	12/09/2019	80 705,30	13 562,18	94 267,48	25/09/2019
DER - DOM ECHAFAUDAGE REALISATION	Sous Traitant Mbe-Echafaudage pour Désamiantage de la Cité Chanzy	12/09/2019	61 959,20	0,00	61 959,20	25/09/2019
M SECURITY GUADELOUPE PRIVEE	Sous Traitant Mbe-Gardiennage Prévention Surveillance Sécurité et Télé Sur	12/09/2019	16 890,50	0,00	16 890,50	25/09/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	23/09/2019	200 491,45	19 017,40	219 508,85	25/09/2019
M SECURITY GUADELOUPE PRIVEE	Sous Traitant Mbe-Gardiennage Prévention Surveillance Sécurité et Télé Sur	23/09/2019	21 862,66	0,00	21 862,66	25/09/2019
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	Sous Traitant Mbe-Métrologie-Désamiantage Cité Chanzy	23/09/2019	1 380,00	0,00	1 380,00	25/09/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	04/11/2019	138 805,04	24 312,89	163 117,93	23/11/2019
DER - DOM ECHAFAUDAGE REALISATION	Sous Traitant Mbe-Echafaudage pour Désamiantage de la Cité Chanzy	04/11/2019	62 437,40	0,00	62 437,40	23/11/2019
M SECURITY GUADELOUPE PRIVEE	Sous Traitant Mbe-Gardiennage Prévention Surveillance Sécurité et Télé Sur	04/11/2019	13 741,60	0,00	13 741,60	23/11/2019
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	Sous Traitant Mbe-Métrologie-Désamiantage Cité Chanzy	04/11/2019	35 550,00	0,00	35 550,00	23/11/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	18/11/2019	211 947,02	23 966,65	235 913,67	23/11/2019
DER - DOM ECHAFAUDAGE REALISATION	Sous Traitant Mbe-Echafaudage pour Désamiantage de la Cité Chanzy	18/11/2019	35 000,00	0,00	35 000,00	23/11/2019
M SECURITY GUADELOUPE PRIVEE	Sous Traitant Mbe-Gardiennage Prévention Surveillance Sécurité et Télé Sur	18/11/2019	16 573,53	0,00	16 573,53	23/11/2019
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	Sous Traitant Mbe-Métrologie-Désamiantage Cité Chanzy	18/11/2019	18 440,00	0,00	18 440,00	23/11/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-80 % (Prix Dpgf)	20/11/2019	32 714,93	5 427,54	38 142,47	16/12/2019
DER - DOM ECHAFAUDAGE REALISATION	Sous Traitant Mbe-Echafaudage pour Désamiantage de la Cité Chanzy	20/11/2019	19 050,50	0,00	19 050,50	16/12/2019
M SECURITY GUADELOUPE PRIVEE	Sous Traitant Mbe-Gardiennage Prévention Surveillance Sécurité et Télé Sur	20/11/2019	12 087,98	0,00	12 087,98	16/12/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Cité Chanzy-Matériaux Complém	04/11/2019	19 150,40	1 627,78	20 778,18	16/12/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	20/11/2019	15 728,80	1 336,95	17 065,75	16/12/2019
CEE GUADELOUPE	Rupap-Fourniture et Pose d'une Armoire Électrique-Tx Désamiantage du Grp	02/05/2019	1 050,00	89,25	1 139,25	11/06/2019
XERIA	Rupap-Installation d'un Poste de Transformation Provisoire d'une Puissance	22/05/2019	47 770,00	4 060,45	51 830,45	11/06/2019
TP JANKY	Rupap-Nettoyage Superficiel de 390 Logements Après Squat Cité Chanzy à P	23/05/2019	24 380,00	2 072,30	26 452,30	25/06/2019
XIDP DECO MOUEZA	Rupap-Panneaux Désaffectation de Terrains	17/05/2019	1 116,60	94,91	1 211,51	25/07/2019
FOURNISSEURS DIVERS	Remboursement Frais Annexes Mr Frantz Pigeonneau-Cité Chanzy	10/07/2019	190,00	0,00	190,00	25/07/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	18/04/2019	230 750,00	19 613,75	250 363,75	09/05/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	05/07/2019	41 489,20	3 526,58	45 015,78	25/07/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	16/07/2019	10 486,84	891,38	11 378,22	25/07/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	26/07/2019	58 816,46	4 999,40	63 815,86	10/08/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	12/09/2019	39 888,75	3 390,54	43 279,29	25/09/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	13/09/2019	57 898,53	4 921,38	62 819,91	25/09/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	04/11/2019	71 494,08	6 077,00	77 571,08	23/11/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-20% (Prix Dpgf)	18/11/2019	69 660,77	5 921,17	75 581,94	23/11/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-Matériaux Complém	12/11/2019	4 787,60	406,95	5 194,55	16/12/2019
MBE - MULTI BATIMENT ENVIRONNEMENT	Rupap-Lot 1 Travaux de Désamiantage de la Copro Chanzy-Matériaux Complém	20/11/2019	3 932,20	334,24	4 266,44	16/12/2019
SELARL SILO-LAVITAL	Rupap-Affaire-Sig C-Parcelle Ad5 Ex Copro Chanzy	20/03/2019	1 613,00	136,00	1 749,00	25/04/2019
BMI SARL (BETON MOBILE JANKY)	Démolition du Groupe Scolaire Cideme Salvator	21/11/2019	193 186,77	16 420,88	209 607,65	16/12/2019
EDF- SEI ARCHIPEL GUADELOUPE	Groupe Scolaire Cideme Salvator-B1-Tur	29/01/2019	4 106,48	349,05	4 455,53	12/02/2019
EDF- SEI ARCHIPEL GUADELOUPE	Groupe Scolaire Cideme Salvator-B1-Tur	28/02/2019	4 106,47	349,05	4 455,52	12/03/2019
CEE GUADELOUPE NE PAS UTILISER	Mission CSPS-Fourniture et Pose d'une Armoire Électrique Groupe Scolaire C	08/02/2019	10 200,00	867,00	11 067,00	12/03/2019
TSA SOGEDEX	Rupap-Lot 2-Travaux de Désamiantage du Groupe Scolaire-Cideme Salvator-(	02/05/2019	65 757,25	6 471,05	72 228,30	23/05/2019
LYNX SECURITE SAS	Sous Traitant Tsa Sogedex-Rupap-Gardiennage des Bâtiments du Groupe Sco	02/05/2019	10 372,75	0,00	10 372,75	23/05/2019
TSA SOGEDEX	Rupap-Lot 2-Travaux de Désamiantage du Groupe Scolaire-Cideme Salvator-(	24/05/2019	36 950,53	4 263,38	41 213,91	11/06/2019
LYNX SECURITE SAS	Sous Traitant Tsa Sogedex-Rupap-Gardiennage des Bâtiments du Groupe Sco	24/05/2019	11 364,87	0,00	11 364,87	11/06/2019
TSA SOGEDEX	Rupap-Lot 2-Travaux de Désamiantage du Groupe Scolaire-Cideme Salvator-(	14/06/2019	89 648,61	8 635,88	98 284,49	25/06/2019
LYNX SECURITE SAS	Sous Traitant Tsa Sogedex-Rupap-Gardiennage des Bâtiments du Groupe Sco	14/06/2019	11 949,99	0,00	11 949,99	25/06/2019
TSA SOGEDEX	Rupap-Lot 2-Travaux de Désamiantage du Groupe Scolaire-Cideme Salvator-(	11/07/2019	21 503,63	3 680,39	25 184,02	25/07/2019
LYNX SECURITE SAS	Sous Traitant Tsa Sogedex-Rupap-Gardiennage des Bâtiments du Groupe Sco	11/07/2019	10 595,12	0,00	10 595,12	25/07/2019
DER - DOM ECHAFAUDAGE REALISATION	Sous Traitant Tsa Sogedex-Rupap-Echafaudage des Bâtiments du Groupe Scol	11/07/2019	11 200,00	0,00	11 200,00	25/07/2019
TSA SOGEDEX	Rupap-Lot 2-Travaux de Désamiantage du Groupe Scolaire-Cideme Salvator-(	09/08/2019	35 308,25	3 459,18	38 767,43	25/09/2019
LYNX SECURITE SAS	Sous Traitant Tsa Sogedex-Rupap-Gardiennage des Bâtiments du Groupe Sco	09/08/2019	5 388,00	0,00	5 388,00	25/09/2019
TSA SOGEDEX	Rupap-Lot 2-Travaux de Désamiantage du Groupe Scolaire-Cideme Salvator-(	20/11/2019	500,00	42,50	542,50	16/12/2019
SPPN JL ENTRETIEN	Rupap-Nettoyage du Groupe Cidémé Salvator Avant Travaux de Désamiantag	18/03/2019	8 314,00	706,69	9 020,69	25/04/2019
TSA SOGEDEX	Rupap-Lot 2-Travaux de Désamiantage du Groupe Scolaire Cideme Salvator-(	20/11/2019	10 155,92	863,25	11 019,17	16/12/2019
Travaux de Démolition - 2019			2 725 028,72	234 893,27	2 962 969,10	
Travaux de Démolition - Cumul CRACL 2019			9 593 657,91	798 612,80	10 390 705,05	

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT	TVA	Réglé TTC	Date règlement
Travaux VRD - Cumul CRACL 2018			26 188 497,25	2 227 132,30	28 319 665,37	
XERIA	Sous Traitant-Fourniture et Pose d'Éclairage Public	14/11/2019	7 570,00	0,00	7 570,00	16/12/2019
XERIA	Travaux d'Aménagement Place des Dissidents-Foncier de l'Ancien Stade-Lot 2-	28/05/2019	3 650,79	1 100,09	4 083,50	11/06/2019
SCITA	Sous-Traitant Xeria-Prestation Parkings-Travaux d'Amngt Place des Dissidents	28/05/2019	9 291,39	0,00	9 291,39	11/06/2019
XERIA	Mise en Oeuvre de Bornes de Distribution d'Énergies-Dissidents	28/05/2019	68 940,00	5 859,90	74 799,90	11/06/2019
XERIA	Rupap-Amélioration de l'Éclairage de la Place des Dissidents	28/05/2019	57 275,00	4 868,38	62 143,38	11/06/2019
XERIA	Foncier Libre Rupap-Travaux de VRD-Lot 3 Téléphone-Génie Civil-Eclairage	17/08/2018			2 167,27	25/06/2019
XERIA	Foncier H4-Travaux de VRD-Lot 3 Téléphone-Génie Civil-Eclairage	17/08/2018			2 359,25	25/06/2019
URBA	Travaux d'Aménagement de la Place des Dissidents-Foncier de l'Ancien Stade-L	20/08/2018			13 314,38	12/02/2019
L'ATELIER DE REPROGRAPHIE	Travaux de Reprographie Rupap	14/10/2013			599,71	31/07/2019
L'ATELIER DE REPROGRAPHIE	Travaux de Reprographie Rupap	17/06/2019	-552,73	-46,98	-599,71	31/07/2019
EDF- SEI ARCHIPEL GUADELOUPE	Branchement Pose Compteur et Disjoncteur ilot 14-22 Logements	17/10/2019	35 588,15	3 024,99	38 613,14	25/10/2019
EDF- SEI ARCHIPEL GUADELOUPE	Branchement Pose Compteur et Disjoncteur Ilot 13-47 Logements	17/10/2019	16 442,29	1 397,59	17 839,88	25/10/2019
CARAIBES POSE	Rupap-Travaux de VRD Tertiaires 13p21 et 14p22	25/03/2019	27 677,73	0,00	27 677,73	25/06/2019
CARAIBES POSE	Rupap-Travaux de VRD Tertiaires 13p21 et 14p22	13/06/2019	56 450,05	4 798,25	61 248,30	25/06/2019
CARAIBES POSE	Rupap-Travaux de VRD Tertiaires 13p21 et 14p22	04/07/2019	68 788,70	5 847,04	74 635,74	25/07/2019
CARAIBES POSE	Rupap-Travaux de VRD Tertiaires 13p21 et 14p22	09/08/2019	62 087,22	5 277,41	67 364,63	25/09/2019
CARAIBES POSE	Rupap-Travaux de VRD Tertiaires 13p21 et 14p22	03/10/2019	51 422,57	4 370,92	55 793,49	25/10/2019
CARAIBES POSE	Rupap-Travaux de VRD Tertiaires 13p21 et 14p22	17/10/2019	42 738,50	3 632,77	46 371,27	10/11/2019
CARAIBES POSE	Rupap-Travaux de VRD Tertiaires 13p21 et 14p22	14/11/2019	40 561,45	6 483,80	47 045,25	16/12/2019
SN POINT PLOMBERIE	Cession de Créance Acceptée le 20/11/2019, Caraibes Pose	14/11/2019	18 692,95	0,00	18 692,95	16/12/2019
CARAIBES POSE	Rupap-Travaux de VRD Tertiaires 13p21 et 14p22	20/11/2019	13 704,33	2 768,08	16 472,41	16/12/2019
TRANSBETON	Cession de Créance Acceptée le 06/11/2019, Caraibes Pose	20/11/2019	7 083,38	0,00	7 083,38	16/12/2019
EDF- SEI ARCHIPEL GUADELOUPE	Depl't HTa Reprise Bât-Cité Chanzy + Ecole Cideme Salvator	22/10/2019	42 725,91	3 631,71	46 357,62	10/11/2019
MARC JALET EURL	Rupap-Mission Complémentaire pour les Travaux d'Aménagement du Quartier de Ch	31/07/2019	15 299,54	1 300,46	16 600,00	10/08/2019
EDF- SEI ARCHIPEL GUADELOUPE	Rupap-Raccordement Ilot 11 P8-Rue Amédée Fengarol	24/09/2019	3 952,82	335,99	4 288,81	10/10/2019
URBA	Travaux Améngt des Jardins d'Henri Iv-Lot2-Maçonnerie-Dallage-Plateaux Sportifs-Fil	18/03/2019	0,01	466,45	466,46	11/04/2019
URBA	Travaux Améngt des Jardins d'Henri Iv-Lot2-Maçonnerie-Dallage-Plateaux Sportifs-Fil	18/03/2019	0,00	0,00	65 395,45	11/04/2019
Travaux VRD - 2019			649 390,05	55 116,85	787 675,58	
Travaux VRD - Cumul CRACL 2019			26 837 887,29	2 282 249,15	29 107 340,95	

Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT	TVA	Réglé TTC	Date règlement
Frais Généraux - Cumul CRACL 2018			6 802 105,44	0,00	6 733 249,44	
SIG BNP	Rémunération sur Dépenses 2018	05/12/2018			68 856,00	23/05/2019
SIG BNP	Rémunération sur Dépenses 2019	18/12/2019	151 331,00	0,00	0,00	00/00/00
Frais Généraux - 2019			151 331,00	0,00	68 856,00	
Frais Généraux - Cumul CRACL 2019			6 953 436,44	0,00	6 802 105,44	

Raison sociale	Objet	Date facture	Facturé HT	TVA	Réglé TTC	Date règlement
Frais Financiers - cumul CRACL 2018			1 040 769,55	0,00	1 040 769,55	
BRED	Int Débiteurs 2019	10/01/2019	5 454,19	0,00	5 454,19	10/01/2019
BNP INTERET ET AGIOS	Cion sur Virt au 30/04/19	30/04/2019	3,25	0,00	3,25	30/04/2019
BRED	Int Débiteurs	10/04/2019	12 267,94	0,00	12 267,94	30/09/2019
BRED	Cion Engagt	31/01/2019	8 300,25	0,00	8 300,25	30/09/2019
BRED	Cion Engagt 300419	30/04/2019	7 650,00	0,00	7 650,00	30/09/2019
BRED	Int Débiteurs 2trim19	10/07/2019	12 496,82	0,00	12 496,82	18/07/2019
BRED	Cion et Frais 300619	26/06/2019	10,24	0,00	10,24	30/09/2019
BNP INTERET ET AGIOS	Cion sur Virt 2019	03/12/2019	125,17	0,00	125,17	03/12/2019
BRED	Cion et Frais 07/19 à 11/19	03/12/2019	41,60	0,00	41,60	03/12/2019
BRED	Cion Engagement 31/07/19	03/12/2019	7 650,00	0,00	7 650,00	03/12/2019
BRED	Cion Engagement 31/10/19	03/12/2019	7 650,00	0,00	7 650,00	03/12/2019
BRED	Intérêts Débiteurs 3t19	03/12/2019	8 696,53	0,00	8 696,53	03/12/2019
BRED	Cion sur Virement	16/12/2019	5,76	0,00	5,76	16/12/2019
Frais Financiers 2019			70 351,75	0,00	70 351,75	
Frais Financiers - cumul CRACL 2019			1 111 121,30	0,00	1 111 121,30	

B.3. Suivi des modifications des imputations de dépenses

En 2019, aucun transfert de poste à poste n'a été effectué.

Le suivi des modifications des imputations de dépenses est intégré dans le tableau précédent « état financier détaillé des dépenses réalisées totales » B.2.

Chaque poste concerné par un transfert est référencé dans son poste d'origine par une déduction, et dans son poste attiré par un ajout.

A noter : Les réaffectations de dépenses au sein d'un même poste ne font pas l'objet de détail.

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

B.4. Suivi des modifications des imputations de recettes

Le montant des régularisations de recettes représente un total de - 53 530 €, correspondant à l'ajustement définitif des montants mobilisés aux sommes réellement perçues ou la régularisation de précédent mémoire d'acompte.

C/ Suivi des dépenses imputables à la convention ANRU au 31/12/2019

N° famille d'opé.	N° Chrono.	Libellé opération	Base financement prévisionnel	Montant subvention Anru	Dépenses payées HT	%	N° DAS	Dernière DAS notifiée	statut
01		DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX							
01	014	CLOTURE - Coût Social - Plan de relogement	106 970	106 970	106 970	100%	284 1120109 01-0001-002	17/04/2012	SD
01	015	CLOTURE - Coût Social - Aides - Déménagement	29 835	29 835	29 835	100%	284 1120109 01-0001-005	24/03/2011	SD
01	017	CLOTURE - Coût Social - Equipe MOUS	680 000	680 000	691 332	102%	284 1120109 01-0001-003	10/07/2007	SD
01	018	CLOTURE - Coût Technique - Gestion - Fermeture des lognts	65 000	65 000	65 651	101%	284 1120109 01-0001-004	10/07/207	SD
01	019	Démolition - Cité Henri IV - Barres AE, AD, AC	2 902 579	2 183 324	2 902 579	100%	284 1120109 01-0001-013	17/12/2012	SD
01	020	Démolition - Cité Henri IV - Barres AA, AB	5 131 982	4 844 983	5 199 153	101%	284 1120109 01-0001-011	25/11/2015	SD
01	021	Démolition - Cité Chanzy	9 617 233	8 111 313	2 264 384	24%	284 1120109 01-0001-014	26/11/2015	
18		Total démolitions	18 533 599	16 021 425	11 259 905				
08		AMENAGEMENTS							
08	001	CLOTURE - VRD secondaires - Foncier du Stade	1 778 400	887 504	1 771 465	100%	284 1120109 08-0001-004	28/08/2012	SD
08	026	Aménagement Jardins d'Henri IV + Mail tranche 1	4 539 448	1 861 247	4 503 631	99%	284 1120109 08-0001-012	23/11/2015	SD
08	025	Concession d'aménagement - Quartier RUPAP et Stade - Tr.1	11 870 530	7 009 442	11 870 530	100%	284 1120109 08-0001-009	24/11/2014	SD
08	028	Concession d'aménagement - Quartier RUPAP et Stade - Tr.2	29 637 296	13 559 422	15 134 346	51%	284 1120109 08-0001-013	23/11/2015	
		Total Aménagements	47 825 674	23 317 615	33 279 972				
11		INTERVENTIONS SUR HABITAT PRIVE							
11	001	Démolition de la copropriété Chanzy	4 939 364	3 757 085	3 335 151	68%	284 1120109 08-0001-001	01/07/2014	
11	002	Désamiantage de la copropriété Chanzy	1 487 579	1 190 063	589 204	40%	284 1120109 08-0001-002	23/11/2015	
		Total Intervention sur Habitat privé	6 426 943	4 947 148	3 924 356				
12		INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET							
12	001	RUPAP CPA - Mission de l'Architecte en Chef -	1 100 000	715 000	1 100 000	100%	284 1120109 12-0004-004	08/04/2011	SD
12	002	CLOTURE - RU - CPA - Equipe opérationnelle	1 200 000	336 098	1 367 873	114%	284 1120109 08-0001-002	23/08/2012	SD
12	003	CLOTURE - RU - CPA - Actions de communication	74 000	37 000	74 158	100%	284 1120109 12-0004-003	11/08/2011	SD
12	005	CLOTURE - RU - CPA - Etudes pré-op. complémentaires	805 800	402 900	805 993	100%	284 1120109 08-0001-005	13/08/2011	SD
		Total Ingenierie et conduite de projets	3 279 400	1 490 998	3 348 024				
		TOTAL GENERAL	76 065 616	45 777 186	51 812 257				
En gras, les Das en cours.									

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

D/ Plan de trésorerie actualisé

Désignation lignes budgétaires	HT	TVA	TTC	A fin 2019	2020	2021	2022
En Euros	Budget actualisé						
B20-Subventions	87 340 126	2 577 644	89 917 769	65 925 602	4 796 902	19 195 264	
B9-Autres Recettes Foncières Chanzy	4 596 689	324 797	4 921 486			4 921 486	
B9-Autres Recettes Foncières Flr	2 376 879	97 184	2 474 063	1 803 203		670 860	
B9-Autres Recettes Foncières Henri Iv	1 106 274	39 623	1 145 897	1 028 690		117 207	
B9-Autres Recettes Foncières Stade	9 229 820	594 994	9 824 814	9 224 092		600 722	
TVA5			4 153 216			4 153 216	
Sous-total recettes	104 649 788	3 634 242	112 437 245	77 981 587	4 796 902	29 658 755	
A10-Etudes Pré-Opérationnelles	-1 468 501	-124 822	-1 593 323	-1 517 718	-34 075	-41 531	
A11-Etudes Opérationnelles	-7 054 773	-599 656	-7 654 429	-6 631 165	-299 461	-723 803	
A12-Assistance Opérationnelle	-1 899 482	-109 900	-2 009 381	-1 827 001	-119 055	-63 325	
A13-Frais Divers	-209 625	-17 818	-227 443	-103 056	-28 091	-96 296	
A20-Acquisitions Foncières	-31 523 492	-2 408 330	-33 931 822	-28 372 429	-1 274 156	-4 285 236	
A31-Travaux de Démolition	-18 637 338	-1 584 174	-20 221 512	-10 390 708	-9 830 804		
A40-Travaux VRD	-34 620 671	-2 942 757	-37 563 428	-29 107 343	-8 456 085		
A50-Frais Généraux	-7 853 906		-7 853 906	-6 802 106	-565 742	-486 058	
A51-Frais Financiers	-1 382 000		-1 382 000	-1 111 117	-150 253	-120 630	
Sous-total dépenses	-104 649 788	-7 787 456	-112 437 244	-85 862 643	-20 757 723	-5 816 879	
Sous-total trésorerie transitoire	1	-1	5 163	5 163			
Trésorerie brute				-7 875 893	-23 836 714	5 162	5 162

E/ Tableau des acquisitions immobilières

REALISE ANNEE 2019							
Référence cadastrale initiale	Référence cadastrale après division cadastrale	Référence cadastrale acquise	Surface (m2)	Prix moyen au m2 HT	Valeur	Date acte	Nom du propriétaire initial
TOTAL réalisé en 2019			0		0 €		
CUMUL RÉALISÉ AU 31/12/2019							
Référence cadastrale initiale	Référence cadastrale après division cadastrale	Référence cadastrale acquise	Surface (m2)	Prix moyen au m2 HT	Valeur	Date acte	Nom du propriétaire initial
STADE							
AC 52		AC 274	2 048	120 €	245 760 €	03/08/07	Ville de Pointe-à-Pitre
		AC 253	893	120 €	107 160 €		Ville de Pointe-à-Pitre
	AC 281		2 769	120 €	332 280 €		Ville de Pointe-à-Pitre
			2 938	120 €	352 560 €		Ville de Pointe-à-Pitre
			3 899	120 €	467 880 €		Ville de Pointe-à-Pitre
			1 062	120 €	127 440 €		Ville de Pointe-à-Pitre
			11 261	120 €	1 351 320 €		Ville de Pointe-à-Pitre
AC 250		AC 256	2 716	216 €	586 656 €	15/10/09	Ville de Pointe-à-Pitre
		AC 276	1 006	216 €	217 296 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AC 277	1 177	216 €	254 232 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AC 282	3 568	216 €	770 688 €		Ville de Pointe-à-Pitre
			1 710	216 €	369 360 €		Ville de Pointe-à-Pitre
Total acte			35 047		5 182 632 €		
HENRI IV							
AD 33	AD 94	AD 94	4 030	216 €	870 480 €	09/11/12	Ville de Pointe-à-Pitre
AD33	AD95	AD191	12 397	216 €	2 677 752 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
		AD192	595	216 €	128 520 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD193	1 216	216 €	262 656 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD194	1 181	216 €	255 096 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD195	1 232	216 €	266 112 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD196	322	216 €	69 552 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD197	454	216 €	98 064 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD198	5 223	216 €	1 128 168 €		Ville de Pointe-à-Pitre
AD89		AD187	3 301	360 €	1 188 360 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD188	1 882	360 €	677 520 €		Ville de Pointe-à-Pitre
AD48		AD178	413	180 €	59 040 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD179	1 823	180 €	158 940 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD180	1 193	180 €	328 140 €		Ville de Pointe-à-Pitre
AD72		AD183	2 352	216 €	508 032 €	07/09/18	Ville de Pointe-à-Pitre
Total acte			35 262		8 676 432 €		
CHANZY							
AD 5			1381		3 060 068 €	28/12/17	Co-propriétés
AD67	AD181	AD181	197	180 €	35 460 €		Ville de Pointe-à-Pitre
AD79		AD79	4 808	180 €	169 625 €		Ville de Pointe-à-Pitre
				180 €	301 387 €		Ville de Pointe-à-Pitre
				180 €	176 508 €		Ville de Pointe-à-Pitre
				180 €	217 921 €		Ville de Pointe-à-Pitre
AD80	AD185	AD185	171	180 €	30 780 €		Ville de Pointe-à-Pitre
	AD186	AD186	88	180 €	15 840 €		Ville de Pointe-à-Pitre
AD81	AD 96	AD 96	985	360 €	354 600 €	09/11/12	Ville de Pointe-à-Pitre
	AD97	AD199	795	360 €	286 200 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
		AD200	81	360 €	29 160 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
		AD201	93	360 €	33 480 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
		AD202	3 373	360 €	1 214 280 €	17/07/17	Ville de Pointe-à-Pitre
		AD203	2 929	360 €	1 045 602 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
		AD204	1 461	360 €	525 960 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
AD4			8 510	216 €	1 838 160 €	07/09/18	Ville de Pointe-à-Pitre
Total acte			24 872		9 335 030 €		
BERGEVIN							
AC 55	AC 259	AC 259	1 580	342 €	540 360 €	09/11/12	Ville de Pointe-à-Pitre
	AC 260	AC 260	3 183	342 €	1 088 586 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
AC159	AC292	AC292	1 755	180 €	315 900 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
AC231	AC298	AC298	1 548	216 €	334 368 €	28/12/17	Ville de Pointe-à-Pitre
AC121		AC289	1 755	180 €	222 300 €	07/09/18	Ville de Pointe-à-Pitre
AC220		AC293	325	360 €	117 000 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AC295	52	360 €	18 720 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD172	1 728	360 €	622 080 €		Ville de Pointe-à-Pitre
AD2		AD173	694	360 €	249 840 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD174	1 904	360 €	685 440 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD175	327	360 €	117 720 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD176	77	360 €	27 720 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD205	73	360 €	26 280 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD206	219	360 €	78 840 €		Ville de Pointe-à-Pitre
		AD209	553	360 €	199 080 €		Ville de Pointe-à-Pitre
Total acte			15 773	-	4 644 234 €		
TOTAL CUMULE AU 31/12/2019			110 954		27 838 328 €		

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU

F/ Tableau des cessions immobilières

CESSIONS IMMOBILIERES								
REALISE ANNEE 2019								
Sites	Référence cadastrale cédée	Ilots	SHON (m2)	Prix moyen au m2 HT	Prix total par référence	Montant facturé	Nom du propriétaire	Nature
STADE								
HENRI IV								
CHANZY								
BERGEVIN								
TOTAL CUMULE			0		0 €	0 €		

CUMUL REALISE au 31/12/2019								
Sites	Référence cadastrale cédée	Ilots	SHON (m2)	Prix moyen au m2 HT	Prix total par référence	Montant facturé	Nom du propriétaire	Secteur de l'opération
STADE								
	AC 274 & 276	1	5 577	170 €	948 053 €	948 053 €	SIG	Logement aidé
	AC 253 & 256	2	3691	170 €	627 470 €	627 471 €	SIG	Logement aidé
	ac 272 & 279	4	6493	170 €	1 103 810 €	1 103 810 €	SIG	Logement aidé
	AC 273	6	5 933	250 €	1 483 230 €	1 296 235 €	SIG	Logement libre
	AC 274 & 276	5	5 185	250 €	1 296 235 €	1 483 232 €	SIG	Logement libre
		2	2500	170 €	425 000 €	425 000 €	SIG	Logement spécifique aidé
		1	807	300 €	242 076 €	242 076 €	SIG	Surfaces commerciales
	AC 274 & 276	2	1327	253 €	335 896 €	335 896 €	SIG	Surfaces commerciales
	AC 253 & 256	4	700	300 €	210 000 €	210 000 €	SIG	Surfaces commerciales
	AC 273	5	2849	253 €	721 139 €	721 139 €	SIG	Surfaces commerciales
	ac 272 & 279	6	5103	253 €	1 291 671 €	1 291 672 €	SIG	Surfaces commerciales
	Total acte		40 165	-	8 684 580 €	8 684 584 €		
HENRI IV								
	AD 33	13 PC 20	3 506	170 €	595 945 €	595 945 €	SIG	Logement aidé
		13 PC 20	1 086	300 €	325 935 €	325 935 €	SIG	Surfaces commerciales
		13 PC 19	768	170 €		0 €	SIG	Logement aidé
		13 PC 19	168	300 €		0 €	SIG	Surfaces commerciales
		13 PC 21	1 819	170 €	309 230 €	376 550 €	SIG	Logement aidé
		13 PC 21	344	300 €	103 200 €	103 200 €	SIG	Surfaces commerciales
		14 PC 22	2 009	170 €	341 530 €	341 530 €	SIG	Logement aidé
		14 PC 22	176	300 €	52 800 €	52 800 €	SIG	Surfaces commerciales
	Total acte		9 876	-	1 728 640 €	1 795 960 €		
CHANZY								
	AD 81	10 PC 5	1333	170 €	226 610 €	226 611 €	SIG	Logement aidé
		10 PC 5	279	300 €	83 700 €	83 700 €	SIG	Surfaces commerciales
		11 PC 8	777	170 €	132 090 €	132 090 €	SPHLM	Logement aidé
		11 PC 8	132	300 €	39 600 €	39 600 €	SPHLM	Surfaces commerciales
	Total acte		2 521	-	482 000 €	482 001 €		
BERGEVIN								
	AC 55	27	1995	170 €	339 150 €	339 150 €	SIG	Logement aidé
		27	372	300 €	111 600 €	111 600 €	SIG	Surfaces commerciales
	Total acte		2 367	-	450 750 €	450 750 €		
TOTAL CUMULE			54 929	-	11 345 970 €	11 413 295 €		

RF
Guadeloupe

Contrôle de légalité
Date de reception de l'AR: 07/12/2020
971-219711207-AU_023_2020-AU